

Aktualisierte Daten und Fakten zum Wohnungsmarktbericht 2017

Stand 7. September 2021

	2017	2018	2019	2020	Quelle:
Einwohner insgesamt	204.021	205.076	205.481	204.059	2)
Haushalte gesamt	109.533	110.007	110.563	109.623	2)
Durchschnittliche Haushaltsgröße	1,86	1,86	1,86	1,86	2)
Zuzüge nach Stadt Kassel gesamt	15.993	16.399	15.959	13.554	2)
Fortzüge aus Stadt Kassel gesamt	14.375	15.286	15.482	14.893	2)
Umzüge innerhalb der Stadt Kassel	15.143	15.466	15.186	14.431	2)
Arbeitslosenquote am 30.06. des Jahres	7,9	7,2	7,3	8,8	4), 5)
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort am 30.06. des Jahres	71.656	72.972	74.527	74.162	4), 5)
Geringfügig entlohnte Beschäftigte zum 30.06. d. Jahres	18.871	19.070	19.085	17.240	4), 5)
Anzahl der wohngeldempfangenden Haushalte	1.812	1.513	2.130	3.626	3)
Durchschnittliches Wohngeld	154,36 €	156,71 €	161,22 €	188,36 €	3)
Wohnungen insgesamt (Mietwohnungen, Eigentums- wohnungen, selbstgenutzte 1- und 2- Familienhäuser)	105.622	106.282	106.426	107.088	5)
durchschnittliche Wohnfläche in m ² je Einwohner	41,18	41,23	41,21	41,82	2), 5)
Baugenehmigungen	362	373	420	495	5)
Baufertigstellungen	314	683	164	680	5)
Veräußerungsfälle, baureifes Wohnbauland	52	61	89	79	6)
Baulandverkäufe - Durchschnittlicher Grundstückspreis in €/qm	193 €	147 €	229 €	242 €	6)
Baulandverkäufe - Durchschnittliche Grundstücksfläche in qm	482	637	632	881	6)
Baupreisindex für den Neubau von Wohngebäuden (Basisjahr 2015 = 100)	105,3	109,9	114,6	116,4	7)
Verbraucherpreisindex Hessen (Basisjahr 2015 = 100)	101,7	103,2	104,5	104,9	5)
Verbraucherpreisindex Bund (Basisjahr 2015 = 100)	102	103,8	105,3	105,8	7)

	2017	2018	2019	2020	Quelle:
Wohnungsbestand - Mietpreis- und Belegungsbindungen					1)
1. Förderweg nach dem Hess. Wohnungsbindungsgesetz (HWoBindG) und Neubau nach dem Hess. Wohnraumfördergesetz (HWoFG)	5.507	5.516	4.828	4.567	
Wohnungsbestand - andere Belegungsbindungen:					1)
Modernisierungsprogramme, Studentenwohnungen, § 88d II.WoBauG, etc.	2.107	2.011	1.323	1.289	
Die Durchschnittsmiete (Mittelwert) sämtlicher Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen					1)
	4,57 €	4,74 €	4,77 €	4,88 €	
Anzahl der leerstehenden oder freigemeldeten Wohnungen (Die tatsächlichen Zahlen wurden um die modernisierungsbedingten Leerstände bereinigt)					1)
	85	82	105	120	
Leerstand. Prozentanteil am Gesamtbestand belegungsgebundener Wohnungen					1)
	1,11	1,09	1,70	2,05	
Neubau Mietwohnungen öffentlich gefördert, Anzahl der WE					1)
	0	13	31	0	
Modernisierung von Mietwohnungen					1)
	0	0	0	0	
Neuschaffung von Studentenwohnungen					1)
	117	0	0	0	
Erwerb von Belegungsrechten an Mietwohnungen, Anzahl der WE					1)
	48	28	21	200	
Erteilte Wohnberechtigungen, gesamt					1)
	2.604	2.494	2.098	1.691	
Gesamtzahl obdachloser Haushalte					3)
	499	525	560	545	
Gefährdete Mietverhältnisse (fristlose Kündigungen/Räumungsklagen)					3)
	1.129	1.717	1.401	1.017	
Abgeschlossenheitsbescheinigungen Anzahl der Anträge					1)
	71	56	78	99	
Abgeschlossenheitsbescheinigungen Anzahl der Wohnungen					1)
	403	283	394	608	

- 1) Stadt Kassel Bauverwaltungsamt
- 2) Stadt Kassel –Personal- und Organisationsamt – Fachstelle Statistik-
- 3) Stadt Kassel –Sozialamt-
- 4) Bundesagentur für Arbeit
- 5) Hessisches Statistisches Bundesamt
- 6) Gutachterausschuss für den Bereich der documenta-Stadt Kassel
- 7) Statistisches Bundesamt