

# Qualifizierter Mietspiegel der Stadt Kassel 2024

anwendbar für nicht preisgebundene Wohnungen

Kassel documenta Stadt



## **Impressum**

Herausgeber: Magistrat der Stadt Kassel  
Redaktion: Amt für Bauverwaltung, Wohnen und Vergabemanagement  
Obere Königsstraße 3-5  
34117 Kassel  
Tel: 0561 / 787 6406  
Email: [mietspiegel@kassel.de](mailto:mietspiegel@kassel.de)

Bildnachweise: Titelseite Amt für Vermessung und Geoinformation

Stand: März 2024

### **Ansprechpartner bei den Verbänden**

DMB Mieterbund Nordhessen e.V.  
Königsplatz 59 / Poststraße 1  
34117 Kassel  
Tel: 0561 / 8164260  
Email: [info@mieterbund-nordhessen.de](mailto:info@mieterbund-nordhessen.de)

Haus & Grund Kassel e.V.  
Königsplatz 38  
34117 Kassel  
Tel: 0561 / 1 59 93  
Email: [info@hug-kassel.de](mailto:info@hug-kassel.de)

# Inhaltsverzeichnis

4	Vorwort
5	1 Allgemeines
6	2 Erläuterungen
6	2.1 Zum Begriff der „ortsüblichen Vergleichsmiete“
7	2.2 Geltungsbereich des Mietspiegels
8	3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
8	3.1 Erläuterungen zu den Mietspiegeltabellen
8	3.2 Wohnungsgröße
8	3.3 Baualtersklassen
9	3.4 Wohnlage
9	3.5 Basismiettabellen
26	3.6 Zu- und Abschläge
29	3.7 Preisspannen
31	4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
33	Vorlage für die eigene Berechnung
	Anhang Straßenverzeichnis

## Vorwort

Simone Fedderke  
Stadtklimarätin



Guten Tag,

mit dieser Broschüre liegt Ihnen eine Übersicht und Anleitung zum ersten Mietspiegel für die Stadt Kassel vor. Es handelt sich um eine neue Leitlinie für die Vereinbarung von Mieten im frei finanzierten Wohnungsbau. Als dynamisches Oberzentrum mit großem Einzugsbereich im Schnittpunkt der Regionen Nordhessen, Südniedersachsen, Ostwestfalen und Westthüringen erfreut sich die Stadt Kassel wachsender Beliebtheit. Eine den eigenen Anforderungen entsprechende Wohnung zu haben, ist die zentrale Voraussetzung, um in dieser Stadt gut zu leben, zu arbeiten oder sich auszubilden. Bezahlbare und gute Wohnungen werden deshalb gebraucht, zu Konditionen, die von Mieterinnen und Mietern sowie Vermieterinnen und Vermietern auf transparenter und nachvollziehbarer Grundlage vereinbart werden.

Der qualifizierte Mietspiegel ist eine im Mietspiegelreformgesetz durch den Bund für Städte mit mehr als 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern verpflichtend eingeführte Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete. Ich hoffe, dass der Mietspiegel Ihnen eine gute Grundlage bei der Berechnung der ortsüblichen Miete sowie bei der Prüfung einer Mieterhöhung Ihres bestehenden Mietverhältnisses bietet. Bei Fragen zur Anwendung steht Ihnen das Amt für Bauverwaltung, Wohnen und Vergabemanagement der Stadt Kassel gerne helfend zur Seite.

Im Arbeitskreis Mietspiegel haben verschiedene Dienststellen der Stadt Kassel, das für die statistische Untersuchung beauftragte Institut FUB IGES Wohnen + Immobilien + Umwelt GmbH, der Gutachterausschuss für Immobilienwerte, die Mieter- und Vermieterverbände sowie die lokalen Wohnungsgesellschaften bei der Erstellung mitgewirkt. Allen Beteiligten gilt mein Dank. Dieser Dank richtet sich zudem an alle, die sich an den ausführlichen Befragungen, in schriftlicher und digitaler Form beteiligt haben, um somit die Ersterstellung des Qualifizierten Mietspiegels 2024 zu ermöglichen.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in blue ink that reads "S. Fedderke". The signature is fluid and cursive.

Simone Fedderke  
Stadtklimarätin

# 1 Allgemeines

Zu Beginn des Jahres 2024 erstellt die Stadt Kassel erstmalig einen qualifizierten Mietspiegel und kommt somit ihren gesetzlichen Verpflichtungen nach dem Mietspiegelreformgesetz nach.

Der erste qualifizierte Mietspiegel ist eine Übersicht über die in Kassel am 1. September 2023 üblicherweise gezahlten Mieten. Er gilt nicht für Wohnungen, die öffentlich gefördert sind (Neubau oder Modernisierung) und einer Mietpreisbindung unterliegen.

Der Mietspiegel ist eine Orientierungshilfe, die es ermöglichen soll, die Miethöhe einer Wohnung unter Berücksichtigung der im § 558 Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) aufgeführten Wohnwertmerkmale Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich des energetischen Zustands festzustellen.

Der Mietspiegel wurde in enger Abstimmung mit dem neu gegründeten Arbeitskreis Mietspiegel erstellt, der sich aus Akteuren der folgenden Institutionen und Fachbereiche zusammensetzt:

- DMB Mieterbund Nordhessen e.V.
- Haus & Grund Kassel e.V.
- GWG - Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel mbH
- GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen
- Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt
- Amt für Bauverwaltung, Wohnen und Vergabemanagement
- Amt für Vermessung und Geoinformation
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
- Sozialamt
- Personal- und Organisationsamt: Kommunale Statistikstelle

Datengrundlage des ersten Kasseler Mietspiegels ist eine repräsentative Befragung und wissenschaftliche Auswertung, die von

der FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH im Auftrag der Stadt Kassel durchgeführt wurde.

Der Mietspiegel der Stadt Kassel 2024 wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen als „qualifizierter Mietspiegel“ auf Basis einer Stichprobe gemäß § 558 d Abs. 2 BGB neu erstellt. Er wurde in der vorliegenden Form gemäß Beschluss des Arbeitskreises Mietspiegel vom 27. Februar 2024 und durch den Magistrat der Stadt Kassel am 18. März 2024 anerkannt. Er genügt damit vollumfänglich den Anforderungen, die an einen qualifizierten Mietspiegel (§ 558 d Abs. 1 BGB) gestellt werden.

Der qualifizierte Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete und löst zwei wesentliche Rechtsfolgen aus:

Wenn die vermietende Person die Miete einer bestimmten Wohnung ändern will, für die es einen gültigen qualifizierten Mietspiegel gibt, so hat sie diese Angaben in ihrem Mieterhöhungsverlangen auch dann mitzuteilen, wenn sie die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel stützen möchte (§ 558a Abs. 3 BGB).

Im gerichtlichen Verfahren wird widerlegbar vermutet, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben (§ 558d Abs. 3 BGB).

Der Mietspiegel tritt rückwirkend zum 01. Januar 2024 in Kraft und hat eine Laufzeit bis zum 31.12.2025. Er wird auf der Internetseite der Stadt Kassel unter [kassel.de/mietspiegel](https://kassel.de/mietspiegel) veröffentlicht.

## 2 Erläuterungen

Die in den Basistabellen (Tabellen 1 bis 4) angegebenen Mietwerte gelten ausschließlich für:

- Mietwohnungen auf dem freien Wohnungsmarkt
- Wohnflächen zwischen 20 m<sup>2</sup> und 159 m<sup>2</sup>
- vermietete Reihenhäuser und Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

### 2.1 Zum Begriff der „ortsüblichen Vergleichsmiete“

Bei der ausgewiesenen ortsüblichen Miete handelt es sich um die monatliche Nettokaltmiete. Nicht enthalten sind die Betriebskosten im Sinne des § 2 Betriebskostenverordnung.

Dies sind im Wesentlichen:

- Grundsteuer,
- Sach- und Haftpflichtversicherungen,
- Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung,
- Heiz- und Warmwasserkosten,
- Aufzug,
- Straßenreinigung,
- Müllabfuhr,
- Schornsteinreinigung,
- Hausreinigung,
- Gartenpflege,
- Allgemeinbeleuchtung,
- Hauswart.

Mietvertragliche Vereinbarungen hinsichtlich der Umlage von Betriebskosten werden durch den Mietspiegel nicht geändert.

Sind Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (= Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusivmiete), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.

### 2.2 Geltungsbereich des Mietspiegels

Dieser Mietspiegel gilt unmittelbar nur für nicht preisgebundene Wohnungen in der Stadt Kassel, die bis zum 31. August 2023 bezugsfertig geworden sind.

Der Mietspiegel gilt nicht für:

- Selbstgenutztes Wohneigentum,
- Wohnraum mit niedriger oder gar keiner Miete; das betrifft Mietverhältnisse mit Sonderkonditionen, z. B. Dienst- oder Werkwohnungen, deren Mietvertrag/Miethöhe an ein Beschäftigungsverhältnis gebunden ist, oder Wohnungen, die vergünstigt an Freunde oder Verwandte vermietet werden,
- Möblierte Wohnungen, also Wohnungen mit Einrichtungsgegenständen wie Bett, Tisch, Schränken und Ähnlichem (nicht gemeint sind: Einbauküchen, Küchenschränke, Einbauschränke); für die ein Möblierungszuschlag gezahlt wird,
- Wohnungen, die gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt werden, also Praxis- und Büroräume; aber nicht für häusliche „Arbeitszimmer“,
- nicht abgeschlossene Wohnungen, d.h. mit fehlendem WC oder Gemeinschaftsnutzung von Teilen der Wohnung mit anderen Mietparteien (Gemeinschaftsküche, -bad, Durchgang zu anderen Wohnungen oder zum Dachboden),
- Wohnungen in Wohnheimen oder heimähnlichen Unterkünften (z. B. Studierenden-, Senioren-, Auszubildendenwohnheim, Pflegeheim, Obdachlosenheim, soziale Wohngruppe),
- Wohnungen im „Betreuten Wohnen“,
- Kurzfristig vermietete Wohnungen, die maximal für sechs Monate vermietet werden (Ferien- oder Monteurwohnungen, Boardinghouses),

- Untermietverhältnisse für Teile der Wohnung,
- preisgebundene, öffentlich geförderte Wohnungen,
- Neubauwohnungen, die nach dem 1. September 2023 bezugsfertig geworden sind,
- Wohnungen mit WC außerhalb der Wohnung,
- Wohnungen außerhalb der angegebenen Wohnflächengrößen (siehe Kapitel 3.2).

## 3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

### 3.1 Erläuterungen zu den Mietspiegeltabellen

Die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung erfolgt im Mietspiegel über mehrere Tabellen:

In den Tabellen 1 bis 4 werden die sogenannten Basismieten für die Wohnfläche, das Baujahr/die Baualtersklasse und die Wohnlage ausgewiesen.

In den Tabellen 5 und 6 werden Zu- und Abschläge angegeben, die mit der Nettokaltmiete aufgrund von Besonderheiten beim Gebäudetyp, Beschaffenheit und Art der Wohnung oder Ausstattung verrechnet werden.

In Tabelle 7 werden die Zuschläge für nachträglich erfolgte energetische Maßnahmen ausgewiesen.

In Kapitel 3.7 finden sich die Preisspannen, welche sich aus zusätzlichen Wohnungsausstattungen oder Besonderheiten im Wohnumfeld ergeben.

In Kapitel 4 finden sich Berechnungsbeispiele für die Anwendung des qualifizierten Mietspiegels.

### 3.2 Wohnungsgröße

Die Größe der Wohnung bestimmt im Wesentlichen die Miethöhe pro Quadratmeter ( $m^2$ ) Wohnfläche und Monat, welche im Mietspiegel ausgewiesen wird. Im qualifizierten Mietspiegel der Stadt Kassel wird die Nettokaltmiete pro Quadratmeter in den Tabellen 1 bis 4 dargestellt. Für Wohnungen, die eine geringere Wohnfläche als  $20 m^2$  oder eine Wohnfläche von  $160 m^2$  und mehr aufweisen, gilt der qualifizierte Mietspiegel nicht.

Wurde die Wohnfläche bis zum 31. Dezember 2003 nach der Zweiten Berechnungsverordnung ermittelt, gilt die daraus ermittelte Wohnflächengröße. Für Berechnungen nach diesem Zeitpunkt kann die Wohnflächenverordnung (WoFIV) angewendet werden. Nach diesen Vorschriften umfasst die Wohnfläche die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zur Wohnung gehören (§2, Absatz 1 WoFIV). Gehören zum Wohnraum Balkon, Loggia, Dachgarten oder Terrasse, so ist diese Grundfläche bei der Ermittlung der Wohnfläche in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen (§4 WoFIV).

Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume (§2, Absatz 3 WoFIV):

Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie Geschäftsräume.

### 3.3 Baualtersklassen

Das Alter einer Wohnung bestimmt maßgeblich ihre Beschaffenheit und damit die Miethöhe. Die Basistabellen 1 bis 4 weisen aus diesem Grund Mieten für acht Baualtersklassen aus. Zur Einordnung ist zunächst das Jahr der Fertigstellung der Wohnung maßgeblich.

Wenn durch An- oder Ausbau nachträglich neuer Wohnraum geschaffen wurde, z. B. durch Ausbau einer Dachgeschosswohnung, ist für diesen Wohnraum die Baualtersklasse zu verwenden, in der diese Baumaßnahme abgeschlossen wurde.

### 3.4 Wohnlage

Die Wohnlageneinstufung wurde vom Arbeitskreis Mietspiegel flächendeckend für das Gebiet der Stadt Kassel erarbeitet. Die Adressen im Stadtgebiet der Stadt Kassel werden jeweils einer der vier Wohnlagenkategorien „einfach“, „mittel“, „gut“ oder „sehr gut“ zugeordnet. Die Einstufung beruht auf einem nach wissenschaftlichen Grundsätzen erstellten Wohnlageermittlungsmodell sowie den Entscheidungen des Arbeitskreises Mietspiegel.

Grundlage für das Wohnlageermittlungsmodell ist die Aufbereitung von statistischen Indikatoren, die in einem Datenmodell verarbeitet, geprüft und plausibilisiert wurden. Mit dem Votum des Arbeitskreises wurden auf Grundlage der Ortskenntnis einige Einstufungen des Wohnlageermittlungsmodells abgeändert (siehe Dokumentation).

Die Basistabellen 1 bis 4 geben getrennt die Basismieten für die einfache, mittlere, gute und sehr gute Wohnlage in der Stadt Kassel wieder. Konkrete Standortmerkmale, die von den Beschreibungen der einzelnen Wohnlagen nicht erfasst werden, können Abweichungen vom Mittelwert innerhalb der Spanne rechtfertigen (siehe Kapitel 3.7 Spannen).

Die Wohnlage einzelner Adressen kann von diesen Durchschnittswerten sowohl nach unten als auch nach oben abweichen. Aufgrund der aufgenommenen Daten und der damit verbundenen Ergebnisse der Regressionsrechnung, ergeben sich für die Tabellen 1 und 2 keine preislichen Unterschiede. Beide Wohnlagen werden mit einem Zuschlag von 0 Prozent versehen.

Adressen in Gewerbe- und Industriegebiete-

ten (Art der baulichen Nutzung: überwiegend Gewerbegebiet, Industriegebiet und Sondergebiet laut Bodenrichtwertkarte) werden in der Regel keiner Wohnlage zugeordnet. Die vereinzelt Adressen mit Wohnnutzung in Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten können der einfachen Wohnlage zugeordnet werden.

Für eine Übersicht zu den Bodenrichtwerten, steht die Bodenrichtwertkarte der Stadt Kassel bereit:

[www.kassel.de/bodenrichtwertkarte](http://www.kassel.de/bodenrichtwertkarte)

Für eine Übersicht der individuellen Wohnlage, steht die Wohnlagenkarte der Stadt Kassel bereit:

[www.kassel.de/wohnlagenkarte](http://www.kassel.de/wohnlagenkarte)

### 3.5 Basismiettabellen

In den nachfolgenden Tabellen 1 bis 4 wird die Basismiete differenziert nach Wohnungsgröße, Baujahr / Baualterklasse und Wohnlage ausgewiesen. Bitte prüfen Sie für Ihre Wohnung die Wohnlage gemäß dem Straßenverzeichnis zur Einstufung der Wohnlage (Tabelle 9 im Anhang).

Liegt die Adresse Ihrer Wohnung in einer:

- einfachen Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 1
- mittleren Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 2
- guten Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 3
- sehr guten Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 4

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	10,39	10,68	10,45	10,80	11,27	12,69	14,58	14,44
21	10,12	10,40	10,18	10,52	10,98	12,35	14,19	14,06
22	9,87	10,15	9,93	10,26	10,71	12,05	13,85	13,72
23	9,65	9,92	9,71	10,03	10,47	11,78	13,54	13,41
24	9,44	9,71	9,50	9,82	10,25	11,53	13,25	13,13
25	9,26	9,52	9,32	9,63	10,05	11,31	12,99	12,87
26	9,09	9,35	9,15	9,45	9,86	11,10	12,75	12,64
27	8,93	9,19	8,99	9,29	9,69	10,91	12,54	12,42
28	8,79	9,04	8,85	9,14	9,54	10,74	12,33	12,22
29	8,66	8,90	8,71	9,00	9,40	10,58	12,15	12,04
30	8,54	8,78	8,59	8,88	9,26	10,43	11,98	11,87
31	8,42	8,66	8,48	8,76	9,14	10,29	11,82	11,71
32	8,32	8,56	8,37	8,65	9,03	10,16	11,67	11,57
33	8,22	8,46	8,27	8,55	8,92	10,04	11,54	11,43
34	8,13	8,36	8,18	8,46	8,83	9,93	11,41	11,31
35	8,05	8,28	8,10	8,37	8,73	9,83	11,29	11,19
36	7,97	8,20	8,02	8,29	8,65	9,74	11,18	11,08
37	7,90	8,12	7,95	8,21	8,57	9,65	11,08	10,98
38	7,83	8,05	7,88	8,14	8,50	9,56	10,99	10,89
39	7,77	7,99	7,81	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
40	7,71	7,93	7,75	8,01	8,36	9,41	10,81	10,71
41	7,65	7,87	7,70	7,96	8,30	9,34	10,74	10,64
42	7,60	7,81	7,65	7,90	8,25	9,28	10,66	10,56
43	7,55	7,76	7,60	7,85	8,19	9,22	10,59	10,50
44	7,50	7,72	7,55	7,80	8,14	9,17	10,53	10,43
45	7,46	7,67	7,51	7,76	8,10	9,11	10,47	10,37
46	7,42	7,63	7,47	7,72	8,05	9,06	10,41	10,32
47	7,38	7,59	7,43	7,68	8,01	9,02	10,36	10,26
48	7,35	7,56	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,22
49	7,31	7,52	7,36	7,61	7,94	8,93	10,26	10,17
50	7,28	7,49	7,33	7,57	7,90	8,90	10,22	10,13
51	7,25	7,46	7,30	7,54	7,87	8,86	10,18	10,09
52	7,23	7,43	7,27	7,51	7,84	8,83	10,14	10,05
53	7,20	7,41	7,25	7,49	7,81	8,80	10,10	10,01
54	7,18	7,38	7,22	7,46	7,79	8,77	10,07	9,98
55	7,16	7,36	7,20	7,44	7,76	8,74	10,04	9,95
56	7,13	7,34	7,18	7,42	7,74	8,71	10,01	9,92
57	7,11	7,32	7,16	7,40	7,72	8,69	9,98	9,89
58	7,10	7,30	7,14	7,38	7,70	8,67	9,96	9,87
59	7,08	7,28	7,12	7,36	7,68	8,65	9,93	9,84
60	7,06	7,26	7,11	7,35	7,67	8,63	9,91	9,82

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	7,05	7,25	7,09	7,33	7,65	8,61	9,89	9,80
62	7,04	7,24	7,08	7,32	7,64	8,59	9,87	9,78
63	7,02	7,22	7,07	7,30	7,62	8,58	9,86	9,76
64	7,01	7,21	7,06	7,29	7,61	8,56	9,84	9,75
65	7,00	7,20	7,05	7,28	7,60	8,55	9,82	9,73
66	6,99	7,19	7,04	7,27	7,59	8,54	9,81	9,72
67	6,98	7,18	7,03	7,26	7,58	8,53	9,80	9,71
68	6,98	7,17	7,02	7,25	7,57	8,52	9,79	9,70
69	6,97	7,17	7,01	7,25	7,56	8,51	9,78	9,69
70	6,96	7,16	7,00	7,24	7,55	8,50	9,77	9,68
71	6,96	7,15	7,00	7,23	7,55	8,50	9,76	9,67
72	6,95	7,15	6,99	7,23	7,54	8,49	9,75	9,66
73	6,95	7,14	6,99	7,22	7,54	8,48	9,75	9,66
74	6,94	7,14	6,99	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
75	6,94	7,14	6,98	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
76	6,94	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
77	6,93	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
78	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
79	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
80	6,93	7,13	6,97	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
81	6,93	7,13	6,97	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
82	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
83	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
84	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
85	6,94	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
86	6,94	7,14	6,98	7,21	7,53	8,47	9,74	9,65
87	6,94	7,14	6,98	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
88	6,94	7,14	6,99	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
89	6,95	7,14	6,99	7,22	7,54	8,48	9,75	9,66
90	6,95	7,15	6,99	7,23	7,54	8,49	9,75	9,66
91	6,95	7,15	7,00	7,23	7,55	8,49	9,76	9,67
92	6,96	7,16	7,00	7,24	7,55	8,50	9,76	9,67
93	6,96	7,16	7,01	7,24	7,56	8,50	9,77	9,68
94	6,97	7,17	7,01	7,25	7,56	8,51	9,78	9,69
95	6,97	7,17	7,02	7,25	7,57	8,52	9,78	9,69
96	6,98	7,18	7,02	7,26	7,57	8,52	9,79	9,70
97	6,98	7,18	7,03	7,26	7,58	8,53	9,80	9,71
98	6,99	7,19	7,03	7,27	7,59	8,54	9,81	9,72
99	7,00	7,20	7,04	7,28	7,59	8,55	9,82	9,73
100	7,00	7,20	7,05	7,28	7,60	8,55	9,83	9,74

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,01	7,21	7,05	7,29	7,61	8,56	9,84	9,75
102	7,02	7,22	7,06	7,30	7,61	8,57	9,85	9,76
103	7,02	7,22	7,07	7,30	7,62	8,58	9,86	9,77
104	7,03	7,23	7,08	7,31	7,63	8,59	9,87	9,78
105	7,04	7,24	7,08	7,32	7,64	8,60	9,88	9,79
106	7,05	7,25	7,09	7,33	7,65	8,61	9,89	9,80
107	7,06	7,26	7,10	7,34	7,66	8,62	9,90	9,81
108	7,06	7,26	7,11	7,34	7,66	8,63	9,91	9,82
109	7,07	7,27	7,12	7,35	7,67	8,64	9,92	9,83
110	7,08	7,28	7,12	7,36	7,68	8,65	9,93	9,84
111	7,09	7,29	7,13	7,37	7,69	8,66	9,95	9,86
112	7,10	7,30	7,14	7,38	7,70	8,67	9,96	9,87
113	7,11	7,31	7,15	7,39	7,71	8,68	9,97	9,88
114	7,12	7,32	7,16	7,40	7,72	8,69	9,99	9,89
115	7,13	7,33	7,17	7,41	7,73	8,70	10,00	9,91
116	7,14	7,34	7,18	7,42	7,74	8,72	10,01	9,92
117	7,15	7,35	7,19	7,43	7,75	8,73	10,03	9,93
118	7,16	7,36	7,20	7,44	7,77	8,74	10,04	9,95
119	7,17	7,37	7,21	7,45	7,78	8,75	10,06	9,96
120	7,18	7,38	7,22	7,46	7,79	8,77	10,07	9,98
121	7,19	7,39	7,23	7,47	7,80	8,78	10,08	9,99
122	7,20	7,40	7,24	7,48	7,81	8,79	10,10	10,01
123	7,21	7,41	7,25	7,50	7,82	8,80	10,11	10,02
124	7,22	7,42	7,26	7,51	7,83	8,82	10,13	10,04
125	7,23	7,44	7,28	7,52	7,85	8,83	10,14	10,05
126	7,24	7,45	7,29	7,53	7,86	8,84	10,16	10,07
127	7,25	7,46	7,30	7,54	7,87	8,86	10,18	10,08
128	7,26	7,47	7,31	7,55	7,88	8,87	10,19	10,10
129	7,27	7,48	7,32	7,56	7,89	8,89	10,21	10,11
130	7,29	7,49	7,33	7,58	7,91	8,90	10,22	10,13
131	7,30	7,51	7,34	7,59	7,92	8,91	10,24	10,15
132	7,31	7,52	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
133	7,32	7,53	7,37	7,61	7,95	8,94	10,27	10,18
134	7,33	7,54	7,38	7,63	7,96	8,96	10,29	10,20
135	7,35	7,55	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,21
136	7,36	7,57	7,40	7,65	7,98	8,99	10,32	10,23
137	7,37	7,58	7,42	7,66	8,00	9,00	10,34	10,25
138	7,38	7,59	7,43	7,68	8,01	9,02	10,36	10,26
139	7,40	7,61	7,44	7,69	8,03	9,03	10,38	10,28
140	7,41	7,62	7,45	7,70	8,04	9,05	10,39	10,30

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	7,42	7,63	7,47	7,72	8,05	9,06	10,41	10,32
142	7,43	7,64	7,48	7,73	8,07	9,08	10,43	10,33
143	7,45	7,66	7,49	7,74	8,08	9,09	10,45	10,35
144	7,46	7,67	7,51	7,76	8,09	9,11	10,47	10,37
145	7,47	7,68	7,52	7,77	8,11	9,13	10,48	10,39
146	7,49	7,70	7,53	7,78	8,12	9,14	10,50	10,41
147	7,50	7,71	7,55	7,80	8,14	9,16	10,52	10,42
148	7,51	7,72	7,56	7,81	8,15	9,17	10,54	10,44
149	7,52	7,74	7,57	7,82	8,17	9,19	10,56	10,46
150	7,54	7,75	7,59	7,84	8,18	9,21	10,58	10,48
151	7,55	7,77	7,60	7,85	8,19	9,22	10,60	10,50
152	7,57	7,78	7,61	7,87	8,21	9,24	10,62	10,52
153	7,58	7,79	7,63	7,88	8,22	9,26	10,63	10,54
154	7,59	7,81	7,64	7,89	8,24	9,27	10,65	10,56
155	7,61	7,82	7,65	7,91	8,25	9,29	10,67	10,57
156	7,62	7,84	7,67	7,92	8,27	9,31	10,69	10,59
157	7,63	7,85	7,68	7,94	8,28	9,32	10,71	10,61
158	7,65	7,86	7,70	7,95	8,30	9,34	10,73	10,63
159	7,66	7,88	7,71	7,97	8,31	9,36	10,75	10,65

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	10,39	10,68	10,45	10,80	11,27	12,69	14,58	14,44
21	10,12	10,40	10,18	10,52	10,98	12,35	14,19	14,06
22	9,87	10,15	9,93	10,26	10,71	12,05	13,85	13,72
23	9,65	9,92	9,71	10,03	10,47	11,78	13,54	13,41
24	9,44	9,71	9,50	9,82	10,25	11,53	13,25	13,13
25	9,26	9,52	9,32	9,63	10,05	11,31	12,99	12,87
26	9,09	9,35	9,15	9,45	9,86	11,10	12,75	12,64
27	8,93	9,19	8,99	9,29	9,69	10,91	12,54	12,42
28	8,79	9,04	8,85	9,14	9,54	10,74	12,33	12,22
29	8,66	8,90	8,71	9,00	9,40	10,58	12,15	12,04
30	8,54	8,78	8,59	8,88	9,26	10,43	11,98	11,87
31	8,42	8,66	8,48	8,76	9,14	10,29	11,82	11,71
32	8,32	8,56	8,37	8,65	9,03	10,16	11,67	11,57
33	8,22	8,46	8,27	8,55	8,92	10,04	11,54	11,43
34	8,13	8,36	8,18	8,46	8,83	9,93	11,41	11,31
35	8,05	8,28	8,10	8,37	8,73	9,83	11,29	11,19
36	7,97	8,20	8,02	8,29	8,65	9,74	11,18	11,08
37	7,90	8,12	7,95	8,21	8,57	9,65	11,08	10,98
38	7,83	8,05	7,88	8,14	8,50	9,56	10,99	10,89
39	7,77	7,99	7,81	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
40	7,71	7,93	7,75	8,01	8,36	9,41	10,81	10,71
41	7,65	7,87	7,70	7,96	8,30	9,34	10,74	10,64
42	7,60	7,81	7,65	7,90	8,25	9,28	10,66	10,56
43	7,55	7,76	7,60	7,85	8,19	9,22	10,59	10,50
44	7,50	7,72	7,55	7,80	8,14	9,17	10,53	10,43
45	7,46	7,67	7,51	7,76	8,10	9,11	10,47	10,37
46	7,42	7,63	7,47	7,72	8,05	9,06	10,41	10,32
47	7,38	7,59	7,43	7,68	8,01	9,02	10,36	10,26
48	7,35	7,56	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,22
49	7,31	7,52	7,36	7,61	7,94	8,93	10,26	10,17
50	7,28	7,49	7,33	7,57	7,90	8,90	10,22	10,13
51	7,25	7,46	7,30	7,54	7,87	8,86	10,18	10,09
52	7,23	7,43	7,27	7,51	7,84	8,83	10,14	10,05
53	7,20	7,41	7,25	7,49	7,81	8,80	10,10	10,01
54	7,18	7,38	7,22	7,46	7,79	8,77	10,07	9,98
55	7,16	7,36	7,20	7,44	7,76	8,74	10,04	9,95
56	7,13	7,34	7,18	7,42	7,74	8,71	10,01	9,92
57	7,11	7,32	7,16	7,40	7,72	8,69	9,98	9,89
58	7,10	7,30	7,14	7,38	7,70	8,67	9,96	9,87
59	7,08	7,28	7,12	7,36	7,68	8,65	9,93	9,84
60	7,06	7,26	7,11	7,35	7,67	8,63	9,91	9,82

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	7,05	7,25	7,09	7,33	7,65	8,61	9,89	9,80
62	7,04	7,24	7,08	7,32	7,64	8,59	9,87	9,78
63	7,02	7,22	7,07	7,30	7,62	8,58	9,86	9,76
64	7,01	7,21	7,06	7,29	7,61	8,56	9,84	9,75
65	7,00	7,20	7,05	7,28	7,60	8,55	9,82	9,73
66	6,99	7,19	7,04	7,27	7,59	8,54	9,81	9,72
67	6,98	7,18	7,03	7,26	7,58	8,53	9,80	9,71
68	6,98	7,17	7,02	7,25	7,57	8,52	9,79	9,70
69	6,97	7,17	7,01	7,25	7,56	8,51	9,78	9,69
70	6,96	7,16	7,00	7,24	7,55	8,50	9,77	9,68
71	6,96	7,15	7,00	7,23	7,55	8,50	9,76	9,67
72	6,95	7,15	6,99	7,23	7,54	8,49	9,75	9,66
73	6,95	7,14	6,99	7,22	7,54	8,48	9,75	9,66
74	6,94	7,14	6,99	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
75	6,94	7,14	6,98	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
76	6,94	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
77	6,93	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
78	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
79	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
80	6,93	7,13	6,97	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
81	6,93	7,13	6,97	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
82	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
83	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
84	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
85	6,94	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
86	6,94	7,14	6,98	7,21	7,53	8,47	9,74	9,65
87	6,94	7,14	6,98	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
88	6,94	7,14	6,99	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
89	6,95	7,14	6,99	7,22	7,54	8,48	9,75	9,66
90	6,95	7,15	6,99	7,23	7,54	8,49	9,75	9,66
91	6,95	7,15	7,00	7,23	7,55	8,49	9,76	9,67
92	6,96	7,16	7,00	7,24	7,55	8,50	9,76	9,67
93	6,96	7,16	7,01	7,24	7,56	8,50	9,77	9,68
94	6,97	7,17	7,01	7,25	7,56	8,51	9,78	9,69
95	6,97	7,17	7,02	7,25	7,57	8,52	9,78	9,69
96	6,98	7,18	7,02	7,26	7,57	8,52	9,79	9,70
97	6,98	7,18	7,03	7,26	7,58	8,53	9,80	9,71
98	6,99	7,19	7,03	7,27	7,59	8,54	9,81	9,72
99	7,00	7,20	7,04	7,28	7,59	8,55	9,82	9,73
100	7,00	7,20	7,05	7,28	7,60	8,55	9,83	9,74

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,01	7,21	7,05	7,29	7,61	8,56	9,84	9,75
102	7,02	7,22	7,06	7,30	7,61	8,57	9,85	9,76
103	7,02	7,22	7,07	7,30	7,62	8,58	9,86	9,77
104	7,03	7,23	7,08	7,31	7,63	8,59	9,87	9,78
105	7,04	7,24	7,08	7,32	7,64	8,60	9,88	9,79
106	7,05	7,25	7,09	7,33	7,65	8,61	9,89	9,80
107	7,06	7,26	7,10	7,34	7,66	8,62	9,90	9,81
108	7,06	7,26	7,11	7,34	7,66	8,63	9,91	9,82
109	7,07	7,27	7,12	7,35	7,67	8,64	9,92	9,83
110	7,08	7,28	7,12	7,36	7,68	8,65	9,93	9,84
111	7,09	7,29	7,13	7,37	7,69	8,66	9,95	9,86
112	7,10	7,30	7,14	7,38	7,70	8,67	9,96	9,87
113	7,11	7,31	7,15	7,39	7,71	8,68	9,97	9,88
114	7,12	7,32	7,16	7,40	7,72	8,69	9,99	9,89
115	7,13	7,33	7,17	7,41	7,73	8,70	10,00	9,91
116	7,14	7,34	7,18	7,42	7,74	8,72	10,01	9,92
117	7,15	7,35	7,19	7,43	7,75	8,73	10,03	9,93
118	7,16	7,36	7,20	7,44	7,77	8,74	10,04	9,95
119	7,17	7,37	7,21	7,45	7,78	8,75	10,06	9,96
120	7,18	7,38	7,22	7,46	7,79	8,77	10,07	9,98
121	7,19	7,39	7,23	7,47	7,80	8,78	10,08	9,99
122	7,20	7,40	7,24	7,48	7,81	8,79	10,10	10,01
123	7,21	7,41	7,25	7,50	7,82	8,80	10,11	10,02
124	7,22	7,42	7,26	7,51	7,83	8,82	10,13	10,04
125	7,23	7,44	7,28	7,52	7,85	8,83	10,14	10,05
126	7,24	7,45	7,29	7,53	7,86	8,84	10,16	10,07
127	7,25	7,46	7,30	7,54	7,87	8,86	10,18	10,08
128	7,26	7,47	7,31	7,55	7,88	8,87	10,19	10,10
129	7,27	7,48	7,32	7,56	7,89	8,89	10,21	10,11
130	7,29	7,49	7,33	7,58	7,91	8,90	10,22	10,13
131	7,30	7,51	7,34	7,59	7,92	8,91	10,24	10,15
132	7,31	7,52	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
133	7,32	7,53	7,37	7,61	7,95	8,94	10,27	10,18
134	7,33	7,54	7,38	7,63	7,96	8,96	10,29	10,20
135	7,35	7,55	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,21
136	7,36	7,57	7,40	7,65	7,98	8,99	10,32	10,23
137	7,37	7,58	7,42	7,66	8,00	9,00	10,34	10,25
138	7,38	7,59	7,43	7,68	8,01	9,02	10,36	10,26
139	7,40	7,61	7,44	7,69	8,03	9,03	10,38	10,28
140	7,41	7,62	7,45	7,70	8,04	9,05	10,39	10,30

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	7,42	7,63	7,47	7,72	8,05	9,06	10,41	10,32
142	7,43	7,64	7,48	7,73	8,07	9,08	10,43	10,33
143	7,45	7,66	7,49	7,74	8,08	9,09	10,45	10,35
144	7,46	7,67	7,51	7,76	8,09	9,11	10,47	10,37
145	7,47	7,68	7,52	7,77	8,11	9,13	10,48	10,39
146	7,49	7,70	7,53	7,78	8,12	9,14	10,50	10,41
147	7,50	7,71	7,55	7,80	8,14	9,16	10,52	10,42
148	7,51	7,72	7,56	7,81	8,15	9,17	10,54	10,44
149	7,52	7,74	7,57	7,82	8,17	9,19	10,56	10,46
150	7,54	7,75	7,59	7,84	8,18	9,21	10,58	10,48
151	7,55	7,77	7,60	7,85	8,19	9,22	10,60	10,50
152	7,57	7,78	7,61	7,87	8,21	9,24	10,62	10,52
153	7,58	7,79	7,63	7,88	8,22	9,26	10,63	10,54
154	7,59	7,81	7,64	7,89	8,24	9,27	10,65	10,56
155	7,61	7,82	7,65	7,91	8,25	9,29	10,67	10,57
156	7,62	7,84	7,67	7,92	8,27	9,31	10,69	10,59
157	7,63	7,85	7,68	7,94	8,28	9,32	10,71	10,61
158	7,65	7,86	7,70	7,95	8,30	9,34	10,73	10,63
159	7,66	7,88	7,71	7,97	8,31	9,36	10,75	10,65

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	10,95	11,26	11,02	11,38	11,88	13,37	15,36	15,22
21	10,66	10,96	10,73	11,09	11,57	13,02	14,96	14,82
22	10,40	10,70	10,47	10,82	11,29	12,70	14,60	14,46
23	10,17	10,46	10,23	10,57	11,03	12,42	14,27	14,13
24	9,95	10,24	10,02	10,35	10,80	12,16	13,97	13,84
25	9,76	10,04	9,82	10,15	10,59	11,92	13,69	13,57
26	9,58	9,85	9,64	9,96	10,40	11,70	13,44	13,32
27	9,42	9,68	9,47	9,79	10,22	11,50	13,21	13,09
28	9,27	9,53	9,32	9,63	10,05	11,32	13,00	12,88
29	9,13	9,39	9,18	9,49	9,90	11,15	12,81	12,69
30	9,00	9,25	9,05	9,36	9,76	10,99	12,63	12,51
31	8,88	9,13	8,93	9,23	9,64	10,85	12,46	12,34
32	8,77	9,02	8,82	9,12	9,52	10,71	12,30	12,19
33	8,67	8,91	8,72	9,01	9,41	10,59	12,16	12,05
34	8,57	8,82	8,63	8,91	9,30	10,47	12,03	11,92
35	8,48	8,72	8,54	8,82	9,21	10,36	11,90	11,79
36	8,40	8,64	8,45	8,74	9,12	10,26	11,79	11,68
37	8,32	8,56	8,38	8,66	9,03	10,17	11,68	11,57
38	8,25	8,49	8,30	8,58	8,96	10,08	11,58	11,47
39	8,19	8,42	8,24	8,51	8,88	10,00	11,49	11,38
40	8,12	8,35	8,17	8,45	8,81	9,92	11,40	11,29
41	8,06	8,29	8,11	8,38	8,75	9,85	11,31	11,21
42	8,01	8,24	8,06	8,33	8,69	9,78	11,24	11,13
43	7,96	8,18	8,01	8,27	8,64	9,72	11,17	11,06
44	7,91	8,13	7,96	8,22	8,58	9,66	11,10	11,00
45	7,86	8,09	7,91	8,18	8,53	9,60	11,03	10,93
46	7,82	8,04	7,87	8,13	8,49	9,55	10,97	10,87
47	7,78	8,00	7,83	8,09	8,44	9,50	10,92	10,82
48	7,74	7,96	7,79	8,05	8,40	9,46	10,87	10,77
49	7,71	7,93	7,76	8,02	8,37	9,42	10,82	10,72
50	7,68	7,89	7,72	7,98	8,33	9,38	10,77	10,67
51	7,65	7,86	7,69	7,95	8,30	9,34	10,73	10,63
52	7,62	7,83	7,66	7,92	8,27	9,30	10,69	10,59
53	7,59	7,81	7,64	7,89	8,24	9,27	10,65	10,55
54	7,57	7,78	7,61	7,87	8,21	9,24	10,62	10,52
55	7,54	7,76	7,59	7,84	8,18	9,21	10,58	10,48
56	7,52	7,73	7,57	7,82	8,16	9,18	10,55	10,45
57	7,50	7,71	7,55	7,80	8,14	9,16	10,52	10,43
58	7,48	7,69	7,53	7,78	8,12	9,14	10,50	10,40
59	7,46	7,67	7,51	7,76	8,10	9,11	10,47	10,37
60	7,45	7,66	7,49	7,74	8,08	9,09	10,45	10,35

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	7,43	7,64	7,48	7,73	8,06	9,08	10,43	10,33
62	7,42	7,63	7,46	7,71	8,05	9,06	10,41	10,31
63	7,40	7,61	7,45	7,70	8,03	9,04	10,39	10,29
64	7,39	7,60	7,44	7,69	8,02	9,03	10,37	10,28
65	7,38	7,59	7,43	7,67	8,01	9,01	10,35	10,26
66	7,37	7,58	7,42	7,66	8,00	9,00	10,34	10,25
67	7,36	7,57	7,41	7,65	7,99	8,99	10,33	10,23
68	7,35	7,56	7,40	7,64	7,98	8,98	10,32	10,22
69	7,34	7,55	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,21
70	7,34	7,55	7,38	7,63	7,96	8,96	10,30	10,20
71	7,33	7,54	7,38	7,62	7,96	8,95	10,29	10,19
72	7,33	7,53	7,37	7,62	7,95	8,95	10,28	10,19
73	7,32	7,53	7,37	7,61	7,94	8,94	10,27	10,18
74	7,32	7,53	7,36	7,61	7,94	8,94	10,27	10,17
75	7,31	7,52	7,36	7,61	7,94	8,93	10,26	10,17
76	7,31	7,52	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
77	7,31	7,52	7,35	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
78	7,31	7,52	7,35	7,60	7,93	8,93	10,25	10,16
79	7,31	7,51	7,35	7,60	7,93	8,92	10,25	10,16
80	7,31	7,51	7,35	7,60	7,93	8,92	10,25	10,16
81	7,31	7,51	7,35	7,60	7,93	8,92	10,25	10,16
82	7,31	7,51	7,35	7,60	7,93	8,92	10,25	10,16
83	7,31	7,51	7,35	7,60	7,93	8,93	10,25	10,16
84	7,31	7,52	7,35	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
85	7,31	7,52	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
86	7,31	7,52	7,36	7,60	7,94	8,93	10,26	10,17
87	7,32	7,52	7,36	7,61	7,94	8,93	10,26	10,17
88	7,32	7,53	7,36	7,61	7,94	8,94	10,27	10,17
89	7,32	7,53	7,37	7,61	7,95	8,94	10,27	10,18
90	7,33	7,53	7,37	7,62	7,95	8,95	10,28	10,18
91	7,33	7,54	7,38	7,62	7,95	8,95	10,28	10,19
92	7,33	7,54	7,38	7,63	7,96	8,96	10,29	10,20
93	7,34	7,55	7,38	7,63	7,96	8,96	10,30	10,20
94	7,34	7,55	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,21
95	7,35	7,56	7,40	7,64	7,98	8,98	10,31	10,22
96	7,36	7,56	7,40	7,65	7,98	8,98	10,32	10,23
97	7,36	7,57	7,41	7,65	7,99	8,99	10,33	10,23
98	7,37	7,58	7,41	7,66	8,00	9,00	10,34	10,24
99	7,37	7,58	7,42	7,67	8,00	9,01	10,35	10,25
100	7,38	7,59	7,43	7,68	8,01	9,02	10,36	10,26

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,39	7,60	7,43	7,68	8,02	9,02	10,37	10,27
102	7,40	7,61	7,44	7,69	8,03	9,03	10,38	10,28
103	7,40	7,61	7,45	7,70	8,03	9,04	10,39	10,29
104	7,41	7,62	7,46	7,71	8,04	9,05	10,40	10,30
105	7,42	7,63	7,47	7,71	8,05	9,06	10,41	10,31
106	7,43	7,64	7,47	7,72	8,06	9,07	10,42	10,33
107	7,44	7,65	7,48	7,73	8,07	9,08	10,43	10,34
108	7,44	7,66	7,49	7,74	8,08	9,09	10,45	10,35
109	7,45	7,67	7,50	7,75	8,09	9,10	10,46	10,36
110	7,46	7,67	7,51	7,76	8,10	9,11	10,47	10,38
111	7,47	7,68	7,52	7,77	8,11	9,13	10,48	10,39
112	7,48	7,69	7,53	7,78	8,12	9,14	10,50	10,40
113	7,49	7,70	7,54	7,79	8,13	9,15	10,51	10,41
114	7,50	7,71	7,55	7,80	8,14	9,16	10,53	10,43
115	7,51	7,72	7,56	7,81	8,15	9,17	10,54	10,44
116	7,52	7,73	7,57	7,82	8,16	9,19	10,55	10,46
117	7,53	7,75	7,58	7,83	8,17	9,20	10,57	10,47
118	7,54	7,76	7,59	7,84	8,18	9,21	10,58	10,49
119	7,55	7,77	7,60	7,85	8,20	9,23	10,60	10,50
120	7,56	7,78	7,61	7,87	8,21	9,24	10,61	10,52
121	7,57	7,79	7,62	7,88	8,22	9,25	10,63	10,53
122	7,59	7,80	7,63	7,89	8,23	9,27	10,64	10,55
123	7,60	7,81	7,64	7,90	8,24	9,28	10,66	10,56
124	7,61	7,82	7,66	7,91	8,26	9,29	10,68	10,58
125	7,62	7,84	7,67	7,92	8,27	9,31	10,69	10,59
126	7,63	7,85	7,68	7,94	8,28	9,32	10,71	10,61
127	7,64	7,86	7,69	7,95	8,29	9,34	10,73	10,63
128	7,66	7,87	7,70	7,96	8,31	9,35	10,74	10,64
129	7,67	7,89	7,72	7,97	8,32	9,37	10,76	10,66
130	7,68	7,90	7,73	7,99	8,33	9,38	10,78	10,68
131	7,69	7,91	7,74	8,00	8,35	9,40	10,79	10,69
132	7,70	7,92	7,75	8,01	8,36	9,41	10,81	10,71
133	7,72	7,94	7,77	8,02	8,37	9,43	10,83	10,73
134	7,73	7,95	7,78	8,04	8,39	9,44	10,85	10,75
135	7,74	7,96	7,79	8,05	8,40	9,46	10,86	10,76
136	7,76	7,98	7,80	8,06	8,42	9,47	10,88	10,78
137	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
138	7,78	8,00	7,83	8,09	8,44	9,50	10,92	10,82
139	7,79	8,02	7,84	8,11	8,46	9,52	10,94	10,84
140	7,81	8,03	7,86	8,12	8,47	9,54	10,96	10,86

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	7,82	8,04	7,87	8,13	8,49	9,55	10,97	10,87
142	7,83	8,06	7,88	8,15	8,50	9,57	10,99	10,89
143	7,85	8,07	7,90	8,16	8,52	9,59	11,01	10,91
144	7,86	8,09	7,91	8,18	8,53	9,60	11,03	10,93
145	7,88	8,10	7,92	8,19	8,55	9,62	11,05	10,95
146	7,89	8,11	7,94	8,20	8,56	9,64	11,07	10,97
147	7,90	8,13	7,95	8,22	8,58	9,65	11,09	10,99
148	7,92	8,14	7,97	8,23	8,59	9,67	11,11	11,01
149	7,93	8,16	7,98	8,25	8,61	9,69	11,13	11,03
150	7,95	8,17	7,99	8,26	8,62	9,70	11,15	11,05
151	7,96	8,19	8,01	8,28	8,64	9,72	11,17	11,07
152	7,97	8,20	8,02	8,29	8,65	9,74	11,19	11,09
153	7,99	8,21	8,04	8,31	8,67	9,76	11,21	11,11
154	8,00	8,23	8,05	8,32	8,68	9,77	11,23	11,13
155	8,02	8,24	8,07	8,34	8,70	9,79	11,25	11,15
156	8,03	8,26	8,08	8,35	8,72	9,81	11,27	11,17
157	8,05	8,27	8,10	8,37	8,73	9,83	11,29	11,19
158	8,06	8,29	8,11	8,38	8,75	9,85	11,31	11,21
159	8,08	8,30	8,13	8,40	8,76	9,86	11,33	11,23

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	11,63	11,96	11,71	12,10	12,62	14,21	16,32	16,17
21	11,33	11,65	11,40	11,78	12,29	13,84	15,90	15,75
22	11,05	11,37	11,12	11,49	11,99	13,50	15,51	15,37
23	10,80	11,11	10,87	11,23	11,72	13,20	15,16	15,02
24	10,58	10,88	10,64	11,00	11,48	12,92	14,84	14,70
25	10,37	10,66	10,43	10,78	11,25	12,67	14,55	14,42
26	10,18	10,47	10,24	10,59	11,05	12,43	14,28	14,15
27	10,01	10,29	10,07	10,40	10,86	12,22	14,04	13,91
28	9,85	10,13	9,91	10,24	10,68	12,03	13,81	13,69
29	9,70	9,97	9,76	10,08	10,52	11,85	13,61	13,48
30	9,56	9,83	9,62	9,94	10,38	11,68	13,42	13,29
31	9,44	9,70	9,49	9,81	10,24	11,52	13,24	13,12
32	9,32	9,58	9,38	9,69	10,11	11,38	13,08	12,96
33	9,21	9,47	9,27	9,58	9,99	11,25	12,92	12,80
34	9,11	9,37	9,17	9,47	9,88	11,13	12,78	12,66
35	9,01	9,27	9,07	9,37	9,78	11,01	12,65	12,53
36	8,93	9,18	8,98	9,28	9,69	10,90	12,53	12,41
37	8,85	9,10	8,90	9,20	9,60	10,80	12,41	12,30
38	8,77	9,02	8,82	9,12	9,52	10,71	12,30	12,19
39	8,70	8,94	8,75	9,04	9,44	10,62	12,20	12,09
40	8,63	8,88	8,69	8,98	9,37	10,54	12,11	12,00
41	8,57	8,81	8,62	8,91	9,30	10,47	12,02	11,91
42	8,51	8,75	8,56	8,85	9,24	10,39	11,94	11,83
43	8,46	8,70	8,51	8,79	9,18	10,33	11,86	11,76
44	8,40	8,64	8,46	8,74	9,12	10,26	11,79	11,68
45	8,36	8,59	8,41	8,69	9,07	10,21	11,73	11,62
46	8,31	8,55	8,36	8,64	9,02	10,15	11,66	11,55
47	8,27	8,50	8,32	8,60	8,97	10,10	11,60	11,50
48	8,23	8,46	8,28	8,56	8,93	10,05	11,55	11,44
49	8,19	8,42	8,24	8,52	8,89	10,01	11,49	11,39
50	8,16	8,39	8,21	8,48	8,85	9,96	11,45	11,34
51	8,12	8,36	8,18	8,45	8,82	9,92	11,40	11,30
52	8,09	8,32	8,14	8,42	8,78	9,89	11,36	11,25
53	8,07	8,29	8,12	8,39	8,75	9,85	11,32	11,21
54	8,04	8,27	8,09	8,36	8,72	9,82	11,28	11,18
55	8,01	8,24	8,06	8,33	8,70	9,79	11,24	11,14
56	7,99	8,22	8,04	8,31	8,67	9,76	11,21	11,11
57	7,97	8,19	8,02	8,29	8,65	9,73	11,18	11,08
58	7,95	8,17	8,00	8,27	8,63	9,71	11,15	11,05
59	7,93	8,15	7,98	8,25	8,60	9,68	11,13	11,02
60	7,91	8,14	7,96	8,23	8,59	9,66	11,10	11,00

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	7,90	8,12	7,94	8,21	8,57	9,64	11,08	10,98
62	7,88	8,10	7,93	8,19	8,55	9,63	11,06	10,96
63	7,87	8,09	7,92	8,18	8,54	9,61	11,04	10,94
64	7,85	8,08	7,90	8,17	8,52	9,59	11,02	10,92
65	7,84	8,06	7,89	8,15	8,51	9,58	11,00	10,90
66	7,83	8,05	7,88	8,14	8,50	9,56	10,99	10,89
67	7,82	8,04	7,87	8,13	8,49	9,55	10,97	10,87
68	7,81	8,03	7,86	8,12	8,48	9,54	10,96	10,86
69	7,80	8,03	7,85	8,12	8,47	9,53	10,95	10,85
70	7,80	8,02	7,85	8,11	8,46	9,52	10,94	10,84
71	7,79	8,01	7,84	8,10	8,45	9,52	10,93	10,83
72	7,78	8,01	7,83	8,09	8,45	9,51	10,92	10,82
73	7,78	8,00	7,83	8,09	8,44	9,50	10,92	10,82
74	7,78	8,00	7,82	8,09	8,44	9,50	10,91	10,81
75	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,91	10,81
76	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
77	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
78	7,77	7,99	7,81	8,07	8,43	9,48	10,90	10,80
79	7,76	7,98	7,81	8,07	8,43	9,48	10,89	10,79
80	7,76	7,98	7,81	8,07	8,42	9,48	10,89	10,79
81	7,76	7,98	7,81	8,07	8,42	9,48	10,89	10,79
82	7,76	7,98	7,81	8,07	8,43	9,48	10,89	10,79
83	7,77	7,99	7,81	8,07	8,43	9,48	10,90	10,80
84	7,77	7,99	7,81	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
85	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
86	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
87	7,77	7,99	7,82	8,08	8,44	9,49	10,91	10,81
88	7,78	8,00	7,83	8,09	8,44	9,50	10,91	10,81
89	7,78	8,00	7,83	8,09	8,44	9,50	10,92	10,82
90	7,78	8,01	7,83	8,09	8,45	9,51	10,92	10,82
91	7,79	8,01	7,84	8,10	8,45	9,51	10,93	10,83
92	7,79	8,01	7,84	8,10	8,46	9,52	10,94	10,84
93	7,80	8,02	7,85	8,11	8,46	9,53	10,94	10,84
94	7,80	8,03	7,85	8,11	8,47	9,53	10,95	10,85
95	7,81	8,03	7,86	8,12	8,48	9,54	10,96	10,86
96	7,82	8,04	7,86	8,13	8,48	9,55	10,97	10,87
97	7,82	8,04	7,87	8,13	8,49	9,55	10,98	10,88
98	7,83	8,05	7,88	8,14	8,50	9,56	10,99	10,88
99	7,84	8,06	7,89	8,15	8,50	9,57	11,00	10,89
100	7,84	8,07	7,89	8,16	8,51	9,58	11,01	10,90

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,85	8,07	7,90	8,16	8,52	9,59	11,02	10,91
102	7,86	8,08	7,91	8,17	8,53	9,60	11,03	10,93
103	7,87	8,09	7,92	8,18	8,54	9,61	11,04	10,94
104	7,88	8,10	7,92	8,19	8,55	9,62	11,05	10,95
105	7,88	8,11	7,93	8,20	8,56	9,63	11,06	10,96
106	7,89	8,12	7,94	8,21	8,56	9,64	11,07	10,97
107	7,90	8,13	7,95	8,22	8,57	9,65	11,09	10,99
108	7,91	8,14	7,96	8,23	8,58	9,66	11,10	11,00
109	7,92	8,15	7,97	8,24	8,60	9,67	11,11	11,01
110	7,93	8,16	7,98	8,25	8,61	9,69	11,13	11,02
111	7,94	8,17	7,99	8,26	8,62	9,70	11,14	11,04
112	7,95	8,18	8,00	8,27	8,63	9,71	11,16	11,05
113	7,96	8,19	8,01	8,28	8,64	9,72	11,17	11,07
114	7,97	8,20	8,02	8,29	8,65	9,74	11,18	11,08
115	7,98	8,21	8,03	8,30	8,66	9,75	11,20	11,10
116	7,99	8,22	8,04	8,31	8,67	9,76	11,21	11,11
117	8,00	8,23	8,05	8,32	8,69	9,78	11,23	11,13
118	8,01	8,24	8,06	8,33	8,70	9,79	11,25	11,14
119	8,03	8,25	8,08	8,35	8,71	9,80	11,26	11,16
120	8,04	8,27	8,09	8,36	8,72	9,82	11,28	11,17
121	8,05	8,28	8,10	8,37	8,73	9,83	11,29	11,19
122	8,06	8,29	8,11	8,38	8,75	9,85	11,31	11,21
123	8,07	8,30	8,12	8,39	8,76	9,86	11,33	11,22
124	8,09	8,31	8,14	8,41	8,77	9,88	11,34	11,24
125	8,10	8,33	8,15	8,42	8,79	9,89	11,36	11,26
126	8,11	8,34	8,16	8,43	8,80	9,91	11,38	11,27
127	8,12	8,35	8,17	8,45	8,81	9,92	11,40	11,29
128	8,14	8,37	8,19	8,46	8,83	9,94	11,41	11,31
129	8,15	8,38	8,20	8,47	8,84	9,95	11,43	11,33
130	8,16	8,39	8,21	8,49	8,86	9,97	11,45	11,35
131	8,17	8,41	8,23	8,50	8,87	9,98	11,47	11,36
132	8,19	8,42	8,24	8,51	8,88	10,00	11,49	11,38
133	8,20	8,43	8,25	8,53	8,90	10,02	11,51	11,40
134	8,21	8,45	8,27	8,54	8,91	10,03	11,53	11,42
135	8,23	8,46	8,28	8,56	8,93	10,05	11,54	11,44
136	8,24	8,48	8,29	8,57	8,94	10,07	11,56	11,46
137	8,25	8,49	8,31	8,58	8,96	10,08	11,58	11,48
138	8,27	8,50	8,32	8,60	8,97	10,10	11,60	11,50
139	8,28	8,52	8,33	8,61	8,99	10,12	11,62	11,52
140	8,30	8,53	8,35	8,63	9,00	10,13	11,64	11,53

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	8,31	8,55	8,36	8,64	9,02	10,15	11,66	11,55
142	8,33	8,56	8,38	8,66	9,03	10,17	11,68	11,57
143	8,34	8,58	8,39	8,67	9,05	10,19	11,70	11,59
144	8,35	8,59	8,41	8,69	9,07	10,20	11,72	11,61
145	8,37	8,61	8,42	8,70	9,08	10,22	11,74	11,63
146	8,38	8,62	8,44	8,72	9,10	10,24	11,76	11,66
147	8,40	8,64	8,45	8,73	9,11	10,26	11,78	11,68
148	8,41	8,65	8,47	8,75	9,13	10,28	11,80	11,70
149	8,43	8,67	8,48	8,76	9,15	10,29	11,83	11,72
150	8,44	8,68	8,50	8,78	9,16	10,31	11,85	11,74
151	8,46	8,70	8,51	8,79	9,18	10,33	11,87	11,76
152	8,47	8,71	8,53	8,81	9,19	10,35	11,89	11,78
153	8,49	8,73	8,54	8,83	9,21	10,37	11,91	11,80
154	8,50	8,75	8,56	8,84	9,23	10,39	11,93	11,82
155	8,52	8,76	8,57	8,86	9,24	10,40	11,95	11,84
156	8,53	8,78	8,59	8,87	9,26	10,42	11,98	11,86
157	8,55	8,79	8,60	8,89	9,28	10,44	12,00	11,89
158	8,57	8,81	8,62	8,91	9,30	10,46	12,02	11,91
159	8,58	8,82	8,63	8,92	9,31	10,48	12,04	11,93

### 3.6 Zu- und Abschläge

#### Wohnwertmerkmale

Bei den aufgeführten Merkmalen für die Zu- und Abschläge handelt es sich um Abweichungen besonderer Wohnwertmerkmale, die mit einer hohen statistischen Signifikanz Auswirkungen auf die Miethöhe haben.

Maßgeblich bei der Bewertung sind ausschließlich Wohnwertmerkmale, die von der vermietenden Person bereitgestellt werden. Hat ein Mieterhaushalt Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen, ohne dass die Kosten hierfür vom Vermietenden erstattet wurden, gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht mietspiegelrelevant, weshalb dafür keine Zu- oder Abschläge der Miethöhe erfolgen dürfen.

Bei der Höhe der aufgelisteten prozentualen Zu- und Abschläge pro besonderem Wohnwertmerkmal handelt es sich um Durchschnittswerte hinsichtlich Qualität und Zustand.

Die Zu- und Abschläge für die Merkmale werden zum Mittelwert der jeweils zutreffenden Baualters- und Wohnungsgrößenklasse hinzugerechnet bzw. abgezogen.

Dabei gelten die aufgeführten Merkmale für alle Wohnungen in einem Wohngebäude. Ist beispielsweise das Merkmal „Dämmung der Kellerdecke“ als Zuschlag aufgeführt, dann gilt dieser prozentuale Zuschlag nicht ausschließlich für die darüber liegende Wohneinheit, sondern für alle Wohnungen in diesem Wohngebäude.

Tabelle 5: Zuschläge Wohnwertmerkmale

<b>Zuschlagsmerkmale</b>	
fest verbaute Rollläden in der Wohnung/dem Gebäude vorhanden	3,3 %
Komplette Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, Kücheneinbauschränken und weiteren Elektrogeräten	12,2 %
Parkett- oder Holzdielenboden überwiegend in der Wohnung vorhanden	3,0 %
barrierefreie, bodentiefe Dusche	4,0 %

#### Erläuterungen:

##### **Fest verbaute Rollläden in der Wohnung/ dem Gebäude vorhanden**

In der Wohnung bzw. dem Gebäude befinden sich fest verbaute Rollläden. Diese sind dauerhaft in die Fenster oder Türen eines Gebäudes eingebaut und können nicht entfernt werden. Sie gelten als fester Bestandteil einer Immobilie und dienen dazu, das Eindringen von Licht, Lärm und Wärme in das Gebäude zu regulieren. Weiterhin stellen sie einen Einbruchschutz dar.

##### **Komplette Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, Kücheneinbauschränken und weiteren Elektrogeräten**

Bei einer kompletten Einbauküche sind alle angegebenen Basisausstattungen einer Einbauküche sowie zusätzlich weitere Elektrogeräte, z. B. ein Kühlschrank, vorhanden und vom Vermietenden gestellt.

### Parkett- oder Holzdielenboden überwiegend in der Wohnung vorhanden

In mehreren Zimmern der Wohnung befindet sich ein Parkett- oder Holzdielenboden. Damit kann auch der Bodenbelag in der Küche und/oder im Bad gemeint sein.

Ein Parkett besteht aus Echtholz, es handelt sich also nicht um Laminat mit Dekorschicht.

### Barrierefreie, bodentiefe Dusche

In der Wohnung befindet sich eine barrierefreie, bodentiefe Dusche, die so gestaltet ist, dass sie für Menschen mit eingeschränkter Mobilität leicht zugänglich ist und keine Hindernisse (Schwellen oder Stufen) beim Betreten bzw. Verlassen der Dusche aufweist. Sie verfügt demnach über einen bodenebenen Einstieg.

Tabelle 6: Abschlag Wohnwertmerkmale

Abschlagsmerkmal	
Beheizung durch Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand (z.B. Kohle, Gas)	-10,9 %

### Erläuterung

#### Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand (z.B. Kohle, Gas) vorhanden

Einzelöfen sind Heizgeräte, die in einem Gebäude oder einer Wohnung als eigenständige Einheiten installiert sind und dazu dienen, einzelne Räume oder Bereiche mit Kohle, Gas oder anderen Brennstoffen zu beheizen. Im Gegensatz zu zentralen Heizsystemen konzentrieren sich Einzelöfen auf bestimmte Räume.

### Energetische Merkmale

Aufgrund einer energetischen Verbesserung der bestehenden Gebäudequalität kann für solche Gebäude ein Zuschlag angesetzt werden. Maßgeblich bei der Bewertung sind ausschließlich energetische Sanierungsmaßnahmen, die von den Vermietern nach dem Jahr 2002 nach den jeweils geltenden Vorgaben der Energieeinsparverordnung durchgeführt wurden. Hat ein Mieterhaushalt energetische Sanierungsmaßnahmen selbst durchgeführt, ohne dass die Kosten hierfür vom Vermieter erstattet wurden, gelten diese energetischen Merkmale als nicht vorhanden.

Tabelle 7: Zuschlagsmerkmale energetische Maßnahmen

Zuschlagsmerkmale	
Dämmung <u>aller</u> Außenwände	3,5 %
Dämmung von Dach oder oberster Geschossdecke	3,9 %
Dämmung der Kellerdecke	3,0 %
Erneuerung/Modernisierung <u>aller</u> Wohnungsfenster	1,9 %
Erneuerung/Modernisierung von Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen	2,6 %
Obergrenze der summierten prozentualen Zuschläge	13,9 %

Bei der Höhe der in Tabelle 7 aufgelisteten prozentualen Zuschläge für energetische Maßnahmen handelt es sich jeweils um Durchschnittswerte hinsichtlich Qualität und Zustand. Dabei gilt es zu beachten, dass eine Summierung der prozentualen Zuschläge für die energetischen Maßnahmen die angegebene Obergrenze zur Erhöhung der Basisrente in Höhe von **13,9 %** nicht überschreiten darf.

Die Zuschläge für die Merkmale erfolgen zum

Mittelwert der Tabellen 1 bis 4.

### **Erläuterungen:**

#### **Dämmung aller Außenwände**

Eine Dämmung aller Außenwände bezieht sich auf die thermische Isolierung der äußeren Wände eines Gebäudes, um den Wärmeverlust im Winter zu minimieren und im Sommer die Wärmeübertragung von außen nach innen zu reduzieren. Eine wirksame Dämmung trägt dazu bei, den Energieverbrauch für die Beheizung oder Kühlung eines Gebäudes zu senken und somit die Energieeffizienz zu verbessern.

#### **Dämmung von Dach oder oberster Geschossdecke**

Die Dämmung des Dachs oder der obersten Geschossdecke bezieht sich auf die thermische Isolierung der obersten Gebäudedecke, sei es das Dach selbst oder die Decke über dem obersten Geschoss, um den Wärmeverlust zu reduzieren und die Energieeffizienz des Gebäudes zu verbessern. Eine wirksame Dämmung hilft, die Wärme im Winter im Inneren des Gebäudes zu halten und im Sommer die Erhitzung durch Sonneneinstrahlung zu verringern. Dies trägt dazu bei, den Energieverbrauch für Heizung und Kühlung zu senken und somit die Energiekosten für den Mieterhaushalt zu reduzieren. Die Dämmung des Dachs oder der obersten Geschossdecke kann auch dazu beitragen, den Schall zu dämmen und den Wohnkomfort zu verbessern, indem sie den Lärm von außen reduziert.

#### **Dämmung der Kellerdecke**

Eine Dämmung der Kellerdecke bezieht sich auf die thermische Isolierung der Decke über dem Keller oder dem untersten Ge-

schoss eines Gebäudes, um den Wärmeverlust zu minimieren und die Energieeffizienz zu verbessern. Eine wirksame Dämmung der Kellerdecke hilft, die Wärme im Inneren des Gebäudes zu halten und den Energieverbrauch für die Beheizung zu senken. Durch die Dämmung wird auch die Bildung von Kondenswasser an der Decke reduziert, was zur Vermeidung von Feuchtigkeitsproblemen und Schimmelbildung beiträgt. Dies kann den Wohnkomfort erhöhen und verringert daraus möglicherweise resultierende, gesundheitliche Belastungen der Bewohnenden.

#### **Erneuerung/Modernisierung aller Wohnungsfenster**

Eine Erneuerung oder Modernisierung aller Wohnungsfenster einer Wohnung oder eines Gebäudes bezieht sich auf den Austausch oder die Verbesserung aller Fenster in einer Wohnungseinheit. Dies umfasst die Installation neuer Fensterrahmen und Verglasungen mit modernen Materialien und Technologien, die dazu beitragen, den Energieverlust zu reduzieren, den Lärm von außen zu dämmen und den Wohnkomfort zu verbessern. Die Erneuerung oder Modernisierung der Fenster kann auch zur Verbesserung der Sicherheit beitragen, indem sie robustere Verschlusssysteme oder Sicherheitsglas umfasst. Durch den Austausch älterer Fenster durch energieeffizientere Modelle können die Heizkosten für die Miethaushalte gesenkt und gleichzeitig der CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduziert werden.

#### **Erneuerung/Modernisierung von Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen**

Eine Erneuerung oder Modernisierung von Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen bezieht sich auf den Austausch der Hauptversorgungsleitungen für Strom, Heizung, Gas und/oder Wasser in einem Gebäude oder einer Wohnungseinheit. Diese Maß-

nahme umfasst die Installation neuer Leitungssysteme, die den aktuellen Sicherheitsstandards entsprechen und eine zuverlässige Versorgung mit Energie und Wasser gewährleisten. Die Erneuerung oder Modernisierung dieser Leitungen kann zur Verbesserung der Energieeffizienz beitragen, indem veraltete oder ineffiziente Systeme durch energieeffiziente Modelle ersetzt werden. Dies kann auch dazu beitragen, den Wohnkomfort zu erhöhen und das Risiko von Leckagen, Brüchen oder anderen Problemen zu reduzieren.

### 3.7 Preisspannen

Die Vielfalt und die qualitative Spannweite, der den Mietpreis bestimmenden Faktoren können selbst durch den herangezogenen, umfangreichen Datensatz nicht vollständig erfasst werden. Entsprechend den Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches weist der Mietspiegel deshalb Mietspannen aus. In diesen Spannen können Unterschiede zum Ausdruck kommen:

- Es kommt zu einer erheblichen Abweichung von dem jeweiligen Standard, also der durchschnittlichen Qualität und dem durchschnittlichen Umfang der in den Tabellen aufgeführten Merkmale.
- Es liegen Merkmale vor, die den Mietpreis beeinflussen und welche nicht oder nur ungenau durch die Zu- und Abschlagsmerkmale beschrieben sind.
- Es liegt ein besonders guter oder schlechter Erhaltungszustand des Gebäudes und/oder der Wohnung unter Berücksichtigung des Baualters vor.
- Die Wohnung/das Gebäude liegt in einer konkreten Lage, die ein Abweichen vom Mittelwert innerhalb der Spannen rechtfertigt

Dieser Zu- oder Abschlag, der sich zusätzlich zu der Basistabelle (Tabellen 1 bis 4)

und den berücksichtigten Zu- und Abschlägen (Tabellen 5, 6 und 7) ergibt, darf insgesamt die ermittelte ortsübliche Vergleichsmiete um bis zu -17 % unterschreiten oder bis zu +17 % überschreiten.

Mietpreise innerhalb dieser Spannen gelten noch als ortsüblich. Dennoch ist bei einer Abweichung von den durch die Tabellen 1 bis 7 berechneten ortsüblichen Vergleichsmieten eine Begründung notwendig.

Beispiele für besondere Wohnwertmerkmale, die im Rahmen der Spannen noch einen Einfluss auf den Mietpreis haben können (keine abschließende Liste):

#### **Beispiele für wohnwerterhöhende Merkmale**

- Wannenbad mit zusätzlicher Dusche (damit nicht gemeint ist eine Duschbrause über der Wanne),
- zusätzliches oder zweites WC vorhanden,
- Vinyl-/Linoleumboden vorhanden,
- Balkon/Garten/Loggia/(Dach-)Terrasse zur Eigennutzung vorhanden,
- weitergehende barrierearme Wohnungsgestaltung (Schwellenfreiheit in der Wohnung, schwellenarmer Übergang zu Balkon/Terrasse, ausreichende Bewegungsfreiheit in der Wohnung, barrierearme Badgestaltung), soweit nicht landesbaurechtlich vorgeschrieben,
- nachträgliche Erneuerung des Wärmegerätes nach 2001,
- erneuerbare Energiequellen nach neueren Energiestandards (Einbau nach 2011, durch Mieter nutzbare Photovoltaik, Erdwärme, Holzpellets o.ä.)

**Beispiele für wohnwertmindernde  
Merkmale**

- einfach verglaste Fenster,
- keine Verfliesung des Badezimmers,
- Innenliegendes Badezimmer,
- keine Klingel mit Türöffner,
- Lage der Wohnung im Untergeschoss oder Souterrain (mehr als 50 % der Summe der Außenwandfläche der Umfassungswände liegt unterhalb des Geländes),
- Wohnung nur teilweise beheizbar bzw. keine vom Vermieter gestellte Heizung,
- kein Abstellraum außerhalb der Wohnung oder Keller vorhanden

## 4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Ihre Wohnung gehen Sie nach den folgenden Schritten vor.

Tabelle 8: Berechnung für Beispielwohnung (Musterstraße 7, Wohnfläche 75,32 m<sup>2</sup> (gerundet 75 m<sup>2</sup>), Baujahr 1975)

<b>Schritt 1:</b>	
Wohnlage ermitteln (siehe Straßenverzeichnis im Anhang)	
Musterstraße 7	mittlere Wohnlage
<b>Schritt 2:</b>	
Auswahl der Basismiete für die Beispielwohnung laut Mietspiegeltabelle des Mietspiegels und Wohnlage (Tabellen 1 bis 4):	
Mittelwert laut Tabelle 2	6,98 €/m <sup>2</sup>
<b>Schritt 3:</b>	
Zu- und Abschlagsmerkmale der Beispielwohnung aus Tabellen 5 und 6:	
komplette Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, Kücheneinbauschränken und weiteren Elektrogeräten	+12,2 %
fest verbaute Rollläden in der Wohnung/dem Gebäude vorhanden	+3,3 %
Parkett-/Holzdielenboden überwiegend vorhanden	+3,0 %
barrierefreie, bodentiefe Dusche	+4,0 %
<b>Summe der Zu- und Abschläge</b>	<b>+22,5 %</b>
Zu- und Abschläge bezogen auf den Mittelwert aus Schritt 2 in Euro	+1,57 €/m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>8,55 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Schritt 4:</b>	
Zuschläge der Beispielwohnung für energetische Maßnahmen aus Tabelle 7:	
Zwischensumme aus Schritt 3	8,55 €/m <sup>2</sup>
Erneuerung/Modernisierung aller Wohnungsfenster	+1,9 %
Dämmung aller Außenwände	+3,5 %
<b>Summe der Zuschläge</b>	<b>+5,4 %</b>
Zuschläge bezogen auf die Zwischensumme in Euro	+0,46 €/m <sup>2</sup>
<b>Ortsübliche Vergleichsmiete/Endsumme</b>	<b>9,01 €/m<sup>2</sup></b>

Schritt 5:

Berücksichtigung der Spannen

Ergebnis: Ortsübliche Vergleichsmiete der Beispielwohnung laut Mietspiegel:

Mittelwert:	9,01 €/m <sup>2</sup>
Mittelwert der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)	
Spannen-Untergrenze:	7,48 €/m <sup>2</sup>
(Spannen-Untergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)	
Spannen-Obergrenze:	10,54 €/m <sup>2</sup>
(Spannen-Obergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)	

Ein Abweichen vom dargestellten Mittelwert innerhalb der berechneten Spannen nach oben oder unten kann gerechtfertigt sein. Insbesondere aber können Unterschiede, die sich aus der konkreten Mikrolage des Gebäudes ergeben, ein Abweichen vom Mittelwert innerhalb der Spannen rechtfertigen.

## Vorlage für die eigene Berechnung

Gesuchte ortsübliche Vergleichsmiete für folgendes Objekt:		
<b>Schritt 1:</b> Wohnlage (laut Straßenverzeichnis)	Wohnfläche	Baujahr/Baualtersklasse
	m <sup>2</sup>	
<b>Schritt 2:</b> Basismiete für die gesuchte Wohnung laut Mietspiegeltabelle auswählen (Tabellen 1 bis 4)		
Mittelwert laut Tabelle	A	€/m <sup>2</sup>
<b>Schritt 3:</b> Zu- und Abschlagsmerkmale der Wohnung aus Tabelle 5 und 6 übertragen		
		%
		%
		%
		%
		%
		%
Summe der Zu- und Abschläge in Prozent:	B	%
<b>Schritt 4:</b> Zuschläge für energetische Maßnahmen der Wohnung aus Tabelle 7 übertragen		
		%
		%
		%
		%
		%
Summe der Zu- und Abschläge in Prozent:	C	%

Zusammenfassung und Berechnung		
Basismiete in €/m <sup>2</sup> eintragen (Schritt 2 - Feld A)	A	€/m <sup>2</sup>
Summe der Zu- und Abschläge in Prozent (Schritt 3 - Feld B)	B	%
Summe der Zu- und Abschläge in €/m <sup>2</sup>		
Zwischensumme (Basismiete + Zu-/Abschlag Wohnwertmerkmale)		€/m <sup>2</sup>
Summe der Zuschläge für die Verbesserung der energetischen Gebäudequalität in Prozent (Schritt 4 - Feld C)	C	%
Summe der Zuschläge für die Verbesserung der energetischen Gebäudequalität in €/m <sup>2</sup>		
Ortsübliche Vergleichsmiete (Zwischensumme + Zuschläge für die Verbesserung der energeti- schen Gebäudequalität)	D	€/m <sup>2</sup>
<b>Schritt 5:</b> Berücksichtigung der Spannen Ergebnis: Ortsübliche Vergleichsmiete der Wohnung laut Mietspiegel:		
Ortsübliche Vergleichsmiete (Feld D) übertragen: (Mittelwert der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)	D	€/m <sup>2</sup>
Spannen-Untergrenze Feld D - 17%: (Spannen-Untergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)		€/m <sup>2</sup>
Spannen-Obergrenze Feld D + 17%: (Spannen-Obergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)		€/m <sup>2</sup>

## Anhang Straßenverzeichnis

Hinweise zur Anwendung:

Adressen mit dem Kürzel „k WL“ (keine Wohnlage) liegen in Gewerbe – oder Industriegebieten und werden bei vereinzelter Wohnnutzung der einfachen Wohnlage zugeordnet. Die Bodenrichtwertkarte finden Sie online unter [www.kassel.de/bodenrichtwertkarte](http://www.kassel.de/bodenrichtwertkarte) .



Für eine Übersicht können Sie die Wohnlagenkarte online unter [www.kassel.de/wohnlagenkarte](http://www.kassel.de/wohnlagenkarte) aufrufen.



<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Achenbachstraße	gut	Altmüllerstraße 10-24 (ger.)	k WL
Adam-Selbert-Straße	gut	Am Alten Stadtschloss	mittel
Adlerweg	gut	Am Alten Sudhaus	gut
Adolfstraße	gut	Am Anger	gut
Agathofstraße 1-27 (unger.)	k WL	Am Auekamp	gut
Agathofstraße 29-51 (unger.)	einfach	Am Auestadion	mittel
Agathofstraße 6-50 (ger.)	einfach	Am Beerenberg	gut
Ahnabreite	mittel	Am Bettenhäuser Bahnhof	k WL
Ahnatalstraße 5-105A (unger.)	gut	Am Bornberg	gut
Ahnatalstraße 107-133 (unger.)	sehr gut	Am Brandplatz	sehr gut
Ahnatalstraße 135-135A (unger.)	gut	Am Diedichsborn	sehr gut
Ahnatalstraße 135B	sehr gut	Am Donarbrunnen	gut
Ahnatalstraße 139-171A (unger.)	gut	Am Eichelgarten	sehr gut
Ahnatalstraße 173-177 (unger.)	sehr gut	Am Eichgraben	gut
Ahnatalstraße 2-170 (ger.)	gut	Am Enkeberg	mittel
Ahnatalstraße 176-184 (ger.)	sehr gut	Am Fasanenhof	mittel
Ahornweg	mittel	Am Felsenkeller 5-29 (unger.)	gut
Ahrensbergstraße	sehr gut	Am Felsenkeller 31	mittel
Akademiestraße	gut	Am Felsenkeller 2	mittel
Akazienweg 3-17 (unger.)	mittel	Am Felsenkeller 8-26 (ger.)	gut
Akazienweg 21-25A (unger.)	gut	Am Fichtenrain	gut
Akazienweg 4-26 (ger.)	mittel	Am Fichtenwäldchen	mittel
Alessandro-Volta-Platz	k WL	Am Försterhof	mittel
Alfred-Delp-Straße	mittel	Am Fronhof	gut
Allensteiner Straße	gut	Am Garten	gut
Alt Philippinenhof	mittel	Am Geilebach	mittel
Alt Wahlershausen	sehr gut	Am Gellinge	gut
Altanenwiesenweg	gut	Am Gesänge	gut
Alte Breite	gut	Am Goldbach	mittel
Alte Molkerei	mittel	Am Hafen 15-23 (unger.)	k WL
Altenbaunaer Straße	mittel	Am Hafen 12	k WL
Altenburgstraße	gut	Am Hafen 18	mittel
Alter Dreschplatz	mittel	Am Hahnen 1-21 (unger.)	sehr gut
Altmarkt	einfach	Am Hahnen 23-29 (unger.)	gut
Altmüllerstraße 4-6 (ger.)	einfach	Am Hahnen 2-16 (ger.)	sehr gut
		Am Hahnen 20-26 (ger.)	gut
		Am Hange	sehr gut

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Am Hasenstock	sehr gut	Am Marienhof	einfach
Am Hegelsberg	einfach	Am Messinghof 1-3 (unger.)	einfach
Am Heilhaus	einfach	Am Messinghof 5-23 (unger.)	mittel
Am Heiligen Brunnen	einfach	Am Messinghof 2-4 (ger.)	einfach
Am Heimbach	gut	Am Messinghof 10-28 (ger.)	mittel
Am Heisebach	mittel	Am Mühlenwinkel	gut
Am Hilgenberg 1-49 (unger.)	gut	Am Nössel	sehr gut
Am Hilgenberg 53-69 (unger.)	sehr gut	Am Obstkeller	gut
Am Hilgenberg 2-18 (ger.)	gut	Am Opferhof	gut
Am Hirtenplatz 1-17 (unger.)	mittel	Am Osterberg	gut
Am Hirtenplatz 2-6 (ger.)	gut	Am Osterholz	mittel
Am Hohen Rod	sehr gut	Am Rain	gut
Am Hopfengarten	mittel	Am Rammelsberg	sehr gut
Am Hutekamp	sehr gut	Am Rande	gut
Am Juliusstein	sehr gut	Am Rehsprung	sehr gut
Am Jungfernkopf	gut	Am Rennsteig 4-40 (ger.)	gut
Am Keilsberg	mittel	Am Rennsteig 124-136 (ger.)	mittel
Am Kirchgarten	gut	Am Rosengarten 1	mittel
Am Kirchhof	gut	Am Rosengarten 3-7 (unger.)	gut
Am Kirschrain	gut	Am Rosengarten 2-12 (ger.)	gut
Am Klosterhof 1-15 (unger.)	gut	Am Sälzerhof 13-27 (unger.)	mittel
Am Klosterhof 2	mittel	Am Sälzerhof 2	k WL
Am Klosterhof 2A-14 (ger.)	gut	Am Sälzerhof 4-8 (ger.)	einfach
Am Kranichholz 3	mittel	Am Sälzerhof 10-28 (ger.)	mittel
Am Kranichholz 9	gut	Am Sandgraben	mittel
Am Kranichholz 15-25 (unger.)	mittel	Am Sandkopf	mittel
Am Kranichholz 2-38 (ger.)	mittel	Am Schäferhof 1-35 (unger.)	einfach
Am Kreuzstein	gut	Am Schäferhof 2-16 (ger.)	einfach
Am Krümmershof	gut	Am Schäferhof 30-46 (ger.)	mittel
Am Kubergraben 11-77 (unger.)	gut	Am Schulhof	gut
Am Kubergraben 12-52 (ger.)	gut	Am Schützenhof 5-27 (unger.)	gut
Am Kubergraben 70	mittel	Am Schützenhof 2-10 (ger.)	gut
Am Kubergraben 84	gut	Am Schützenhof 12-24 (ger.)	mittel
Am Küppel	mittel	Am Seidenen Steg	gut
Am Lindenhof	mittel		
Am Lossewerk	k WL		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Am Sonnenhang	gut	An den Vogelwiesen 7-27 (unger.)	sehr gut
Am Sportzentrum	mittel	An den Vogelwiesen 2-24 (ger.)	sehr gut
Am Stege	mittel	An der Alten Warte	mittel
Am Steinbruch	mittel	An der Fuldabrücke	einfach
Am Steingarten	gut	An der Garnisonkirche	mittel
Am Stockweg	gut	An der Gärtnerei	mittel
Am Teichhof	gut	An der Insel	sehr gut
Am Unteren Krümmershof	gut	An der Jakobuskirche	mittel
Am Versuchsfeld	gut	An der Karlsau 7	gut
Am Wäldchen	gut	An der Karlsau 2-6 (ger.)	gut
Am Warteberg	mittel	An der Karlsau 20-20D (ger.)	mittel
Am Wasserfallsgraben 5	sehr gut	An der Kirche	mittel
Am Wasserfallsgraben 8-10 (ger.)	mittel	An der Kurhessenhalle 1-75 (unger.)	gut
Am Wasserturm	gut	An der Kurhessenhalle 2-28A (ger.)	gut
Am Wehrturm	gut	An der Kurhessenhalle 30	mittel
Am Weinberg	gut	An der Kurhessenhalle 34-58 (ger.)	gut
Am Werr	einfach	An der Kurhessenhalle 60	k WL
Am Wolfskopf	sehr gut	An der Kurhessenhalle 68-68B (ger.)	gut
Am Würzberg	gut	An der Kurhessenhalle 70	k WL
Am Ziegenberg	gut	An der Main-Weser-Bahn	mittel
Am Ziegenkopf	mittel	An der Obstbauanstalt	mittel
Amalienstraße 1-11 (unger.)	gut	An der Schlade	mittel
Amalienstraße 2	mittel	An der Söhrebahn	mittel
Amalienstraße 2A-14 (ger.)	gut	An der Straßenmeisterei	mittel
Amalienstraße 16-18 (ger.)	sehr gut	An der Turnhalle	gut
Amalie-Wündisch-Straße	gut	Angersbachstraße 11-27 (unger.)	einfach
Amselstraße	sehr gut	Angersbachstraße 29	k WL
An den Eichen	sehr gut	Angersbachstraße 2-20 (ger.)	einfach
An den Niederwiesen	gut	Anna-Seghers-Straße	gut
An den Rehäckern	gut	Annastraße	gut
An den Rehwiesen 2-14A (ger.)	gut	Anne-Frank-Straße	gut
An den Rehwiesen 16	sehr gut	Annette-Kolb-Straße	gut
An den Rehwiesen 24-38 (ger.)	gut	Anthoniweg	sehr gut
An den Triftäckern	gut	Antonius-Raab-Straße	k WL
An den Vogelwiesen 3-5 (unger.)	sehr gut		
An den Vogelwiesen 5A	k WL		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Arbeiterwohnhäuser Kragenhof	mittel	Backmeisterweg	gut
Arndtstraße	mittel	Bädergasse	gut
Arnimstraße	mittel	Bantzerstraße	gut
Arnold-Bode-Straße	einfach	Bardelebenstraße	gut
Arolser Straße	gut	Bärenreiterweg 1-7 (unger.)	gut
Artilleriestraße	einfach	Bärenreiterweg 2-8 (ger.)	sehr gut
Aschrottstraße	gut	Bärenreiterweg 12-22 (ger.)	gut
Aspenstraße	gut	Barthstraße	gut
Asternweg	gut	Baumbachstraße	gut
Atzelbergweg	gut	Baumgartenstraße	sehr gut
Auedamm	mittel	Baunsbergstraße 1-5 (unger.)	gut
Auerstraße 1-25 (unger.)	gut	Baunsbergstraße 7-73 (unger.)	sehr gut
Auerstraße 27	mittel	Baunsbergstraße 8-62 (ger.)	sehr gut
Auerstraße 2-20 (ger.)	gut	Bayernstraße	sehr gut
Auf dem Angel	mittel	Beethovenstraße	gut
Auf dem Klei	mittel	Behringstraße	gut
Auf dem Stützel	gut	Bei den Tannen	gut
Auf den Siechen 1-9B (unger.)	sehr gut	Bei den Vier Äckern	mittel
Auf den Siechen 11	gut	Bei den Weidenbäumen 35-47 (unger.)	gut
Auf den Siechen 2-14 (ger.)	sehr gut	Bei den Weidenbäumen 2-34 (ger.)	mittel
Auf der Bünte	sehr gut	Bei den Weidenbäumen 34B- 60A (ger.)	gut
Auf der Dönche	gut	Belgische Straße	gut
Auf der Freiheit 1-5 (unger.)	gut	Benneckestraße	gut
Auf der Freiheit 7-13A (unger.)	mittel	Benteroder Straße	mittel
Auf der Freiheit 2-12 (ger.)	gut	Bergmannstraße	gut
Auf der Freiheit 14	mittel	Bergshäuser Straße	mittel
Auf der Hasenhecke	mittel	Bergweg	mittel
Auf der Höhe	mittel	Bergwiesenstraße	mittel
Auf der Leimenkaute	gut	Berlepschstraße	gut
Auf der Schubach	sehr gut	Berliner Platz	gut
Auf der Wiedigsbreite	gut	Berlitstraße	mittel
August-Bode-Straße	k WL	Berneburgstraße	gut
Auguste-Förster- Straße	gut	Bertha-von-Suttner- Straße	gut
Aussichtsturm Elfbuchen	mittel	Bettenhäuser Straße	gut
Bachstraße 1-15 (unger.)	sehr gut		
Bachstraße 2-14 (ger.)	gut		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Beuthener Straße	mittel	Brandaustraße 4-10 (ger.)	einfach
Biegenweg	mittel	Brandenburger Straße	gut
Bienenweg	gut	Brandgasse	mittel
Bilsteiner Born	gut	Brasselsbergstraße 1-29 (unger.)	sehr gut
Bingestraße	gut	Brasselsbergstraße 31	gut
Birkenkopfstraße 1-45 (unger.)	sehr gut	Brasselsbergstraße 35-39 (unger.)	sehr gut
Birkenkopfstraße 51	gut	Brasselsbergstraße 2-32A (ger.)	sehr gut
Birkenkopfstraße 2-28 (ger.)	sehr gut	Brasselsbergstraße 34	gut
Birkenweg	mittel	Brasselsbergstraße 36-42 (ger.)	sehr gut
Birkhahnweg	einfach	Breithauptstraße	einfach
Bismarckstraße	gut	Breitscheidstraße	gut
Blauer See	mittel	Bremelbachstraße	gut
Bleichenweg	einfach	Bremer Straße	einfach
Blücherstraße 1-17 (unger.)	gut	Brentanostraße	mittel
Blücherstraße 19-23 (unger.)	mittel	Breslauer Straße	mittel
Blücherstraße 2-30 (ger.)	gut	Bromeisstraße 1-59 (unger.)	mittel
Blücherstraße 32-36 (ger.)	mittel	Bromeisstraße 63-71 (unger.)	gut
Blumenäckerweg 1-11 (unger.)	mittel	Bromeisstraße 2-12 (ger.)	mittel
Blumenäckerweg 13	gut	Bromeisstraße 24-52 (ger.)	gut
Blumenäckerweg 15	mittel	Bruchstraße	gut
Blumenäckerweg 17-19 (unger.)	gut	Brückenhofstraße 1-31 (unger.)	mittel
Blumenäckerweg 21-39 (unger.)	mittel	Brückenhofstraße 33-61 (unger.)	einfach
Blumenäckerweg 2A-20 (ger.)	einfach	Brückenhofstraße 71-79 (unger.)	mittel
Blütenweg	sehr gut	Brückenhofstraße 2-26 (ger.)	mittel
Bodelschwinghstraße	gut	Brückenhofstraße 28-42 (ger.)	einfach
Bodenstedtstraße	mittel	Brückenhofstraße 44-56 (ger.)	mittel
Boppenhausenstraße	gut	Brückenhofstraße 58	einfach
Borkumer Straße	mittel	Brückenhofstraße 60-60A (ger.)	mittel
Bosestraße 1-1A (unger.)	mittel	Brückenhofstraße 62-94 (ger.)	einfach
Bosestraße 3-15A (unger.)	gut	Brückenweg	gut
Bosestraße 12-22 (ger.)	gut	Brückner-Kühner-Platz	gut
Böttnerstraße	mittel	Brüder-Grimm-Platz 1-5 (unger.)	gut
Boyneburgstraße	gut	Brüder-Grimm-Platz 4-4A (ger.)	gut
Brabanter Straße	sehr gut		
Brandaustraße 1-17 (unger.)	k WL		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Brüder-Grimm-Platz 6	mittel	Chamissostraße	mittel
Brüder-Grimm-Straße	gut	Christbuchenstraße 1-77 (unger.)	gut
Brüderstraße	einfach	Christbuchenstraße 79-165 (unger.)	sehr gut
Brunnenstraße	gut	Christbuchenstraße 6-46 (ger.)	gut
Buchenweg	sehr gut	Christbuchenstraße 58-160 (ger.)	sehr gut
Büchnerstraße	sehr gut	Christian-Beyer-Straße	gut
Buddengasse	gut	Christian-Reul-Straße	gut
Bühlchenweg 1-15 (unger.)	mittel	Christian-von-Rommel-Straße 2-50 (ger.)	mittel
Bühlchenweg 17-21 (unger.)	gut	Christian-von-Rommel-Straße 58-70 (ger.)	gut
Bühlchenweg 4-18 (ger.)	gut	Christophstraße 15-27 (unger.)	gut
Bühlstraße	mittel	Christophstraße 2-20A (ger.)	sehr gut
Bungestraße	sehr gut	Christophstraße 24-64 (ger.)	gut
Bunsenstraße 9-211 (unger.)	einfach	Credéstraße 5	gut
Bunsenstraße 196-198E (ger.)	einfach	Credéstraße 28	mittel
Bunsenstraße 200	k WL	Cuntzeweg	sehr gut
Bunsenstraße 202-204 (ger.)	einfach	<b>Dachsbergstraße 2</b>	gut
Bunte Berna	mittel	Dachsbergstraße 4-40 (ger.)	sehr gut
Bunter Bock	mittel	Dachsbergstraße 46	gut
Bürgermeister-Brunner-Straße	mittel	Dag-Hammarskjöld-Straße	gut
Burgfeldstraße	sehr gut	Dahlheimer Weg	mittel
Bürgistraße	mittel	Dalwigkstraße	gut
Burgstraße	einfach	Damaschkestraße 23-51 (unger.)	mittel
Bussardweg	gut	Damaschkestraße 55	k WL
Buttlarstraße	Mittel	Damaschkestraße 10	mittel
<b>Caldener Straße</b>	mittel	Danziger Straße	gut
Carlo-Mierendorff-Straße 1-1A (unger.)	einfach	Daspelstraße	gut
Carlo-Mierendorff-Straße 1B-1G (unger.)	mittel	Däumling	gut
Carlo-Mierendorff-Straße 3-3A (unger.)	einfach	Dennhäuser Straße 3-45 (unger.)	mittel
Carlo-Mierendorff-Straße 3B-45 (unger.)	mittel	Dennhäuser Straße 53-61 (unger.)	k WL
Carlo-Mierendorff-Straße 4-52 (ger.)	mittel	Dennhäuser Straße 71-165 (unger.)	mittel
Carlsdorfer Straße	gut	Dennhäuser Straße 22A-122 (ger.)	k WL
Cauerstraße 5-35 (unger.)	mittel	Dennhäuser Straße 140-158 (ger.)	mittel
Cauerstraße 2-12 (ger.)	gut	Dessenborn 1-27 (unger.)	mittel
Cauerstraße 14-28 (ger.)	mittel		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Dessenborn 31-37 (unger.)	gut	Druseltalstraße 3A-125 (unger.)	gut
Dessenborn 28-42 (ger.)	gut	Druseltalstraße 131-141 (unger.)	sehr gut
Diagonale	einfach	Druseltalstraße 20-26 (ger.)	mittel
Diakonissenstraße	gut	Druseltalstraße 26A	gut
Die Freiheit	einfach	Druseltalstraße 28	mittel
Diebachsweg	mittel	Druseltalstraße 28A	gut
Dietrich-Bonhoeffer-Straße	mittel	Druseltalstraße 30-32 (ger.)	mittel
Dilichweg	mittel	Druseltalstraße 60-190 (ger.)	sehr gut
Dingelstedtstraße	gut	Dryanderstraße	gut
Distelbreite	mittel	Du-Ry-Straße	Mittel
Dittershäuser Straße 13-17 (unger.)	k WL	E.T.A.-Hoffmann-Straße	mittel
Dittershäuser Straße 4-40 (ger.)	mittel	Eberescheweg	gut
Döllbachstraße 1-5 (unger.)	mittel	Eberhard-Wilderdmuth-Straße	gut
Döllbachstraße 9-15 (unger.)	einfach	Eckenstückerweg 1C-13 (unger.)	gut
Döllbachstraße 4-8 (ger.)	mittel	Eckenstückerweg 19-77 (unger.)	mittel
Döllbachstraße 10-18 (ger.)	einfach	Eckenstückerweg 2-24 (ger.)	gut
Döncherain	gut	Eckenstückerweg 28-50 (ger.)	mittel
Döncheweg	sehr gut	Eckermannstraße	mittel
Dormannweg 1-29 (unger.)	einfach	Eckhardsborn	mittel
Dormannweg 39-43 (unger.)	mittel	Ederweg	sehr gut
Dormannweg 2-36 (ger.)	einfach	Ehlener Straße	mittel
Dormannweg 48	mittel	Ehrstener Weg	gut
Dörnbergstraße	gut	Eibenweg	mittel
Dornländerweg 1-51 (unger.)	mittel	Eichbergweg	mittel
Dornländerweg 2-54 (ger.)	gut	Eichenbergstraße	mittel
Dornröschenpfad	gut	Eichendorffstraße	mittel
Dorothea-Viehmann-Straße	gut	Eichenhöfer Straße	gut
Drahtmühlenweg	einfach	Eichenrodstraße	gut
Dresdener Straße	mittel	Eichholzweg	gut
Drosselweg	sehr gut	Eichwaldstraße 19	k WL
Druselplatz	einfach	Eichwaldstraße 25-49 (unger.)	einfach
Druseltalstraße 1	mittel	Eichwaldstraße 57-231 (unger.)	mittel
Druseltalstraße 1A-1B (unger.)	gut	Eichwaldstraße 38	k WL
Druseltalstraße 3	mittel	Eichwaldstraße 40-48 (ger.)	einfach

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Eichwaldstraße 50-92 (ger.)	mittel	Enkebergweg	mittel
Eichwaldstraße 96-106 (ger.)	einfach	Entenanger	mittel
Eichwaldstraße 110-250 (ger.)	mittel	Entenbühl	mittel
Eifelweg	gut	Erfurter Straße	einfach
Einbecker Straße	mittel	Erich-Klabunde-Straße	gut
Eisenacher Straße	k WL	Erlenfeldanger	mittel
Eisenbahnweg	gut	Erlenfeldweg	mittel
Eisenhammerstraße	mittel	Erlenloch	mittel
Eisenschmiede 1-27 (unger.)	mittel	Ernst-Reuse-Straße	gut
Eisenschmiede 35-45 (unger.)	einfach	Ernst-Röttger-Straße	gut
Eisenschmiede 47-51A (unger.)	mittel	Ernteweg 3-11 (unger.)	gut
Eisenschmiede 75-77 (unger.)	k WL	Ernteweg 2-12 (ger.)	mittel
Eisenschmiede 81-87 (unger.)	einfach	Erzbergerstraße	einfach
Eisenschmiede 2-2A (ger.)	mittel	Eschebergstraße 1-31 (unger.)	gut
Eisenschmiede 4-86 (ger.)	einfach	Eschebergstraße 35-87C (unger.)	sehr gut
Elbeweg	sehr gut	Eschebergstraße 89-97 (unger.)	gut
Elfbuchenstraße	gut	Eschebergstraße 99-115 (unger.)	sehr gut
Elgershäuser Straße 1-7 (unger.)	gut	Eschebergstraße 2-22 (ger.)	gut
Elgershäuser Straße 2-20 (ger.)	sehr gut	Eschebergstraße 24-90 (ger.)	sehr gut
Elisabeth-Consbruch-Straße	gut	Eschenstruther Weg	mittel
Elisabeth-Mara-Straße	sehr gut	Eschenweg	mittel
Elisabeth-Selbert-Promenade	sehr gut	Escheroder Straße	mittel
Ellenbacher Straße 1-7 (unger.)	mittel	Eschwegestraße	mittel
Ellenbacher Straße 11-15 (unger.)	k WL	Esmarchstraße	gut
Ellenbacher Straße 2-10 (ger.)	k WL	Eugen-Richter-Straße 1-37 (unger.)	gut
Ellerhofstraße	gut	Eugen-Richter-Straße 105-113 (unger.)	mittel
Elsässer Straße	sehr gut	Eugen-Richter-Straße 2A-2B (ger.)	gut
Elsterweg	gut	Falderbaumstraße	k WL
Emilienstraße	gut	Falkensteinstraße 1-15 (unger.)	mittel
Emmerichstraße 5-19 (unger.)	gut	Falkensteinstraße 17-81 (unger.)	gut
Emmerichstraße 29	mittel	Falkensteinstraße 2-16 (ger.)	mittel
Emmerichstraße 2-24 (ger.)	gut	Falkensteinstraße 24-34 (ger.)	gut
Engelhardstraße	einfach	Falkensteinstraße 40-78 (ger.)	mittel
		Falkenweg	gut

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Fasanenweg 1-89B (unger.)	mittel	Forstbachweg 47A-47B (unger.)	mittel
Fasanenweg 91	einfach	Forstbachweg 47C-73 (unger.)	einfach
Fasanenweg 2	mittel	Forstbachweg 77	mittel
Faustmühlenweg	mittel	Forstbachweg 2A-66 (ger.)	einfach
Fauststraße	mittel	Forstbachweg 80	mittel
Feerenstraße	gut	Forstfeldstraße	k WL
Felchenstraße	gut	Forsthaus Harleshausen	mittel
Feldbachring	mittel	Frankenberger Straße	mittel
Feldbergstraße	sehr gut	Frankenhäuser Straße	mittel
Felix-Blumenfeld-Straße	gut	Frankenstraße 1-27 (unger.)	sehr gut
Felsburgstraße	gut	Frankenstraße 33-35 (unger.)	gut
Fichtnerstraße	einfach	Frankenstraße 2-28 (ger.)	sehr gut
Fiedlerstraße 5	einfach	Frankenstraße 34-42 (ger.)	gut
Fiedlerstraße 2-36 (ger.)	k WL	Frankfurter Straße 7-9 (unger.)	einfach
Fiedlerstraße 38-46 (ger.)	einfach	Frankfurter Straße 49-201 (unger.)	mittel
Fiedlerstraße 48-224 (ger.)	mittel	Frankfurter Straße 201A	gut
Fingerhutweg	gut	Frankfurter Straße 203-213 (unger.)	mittel
Finkenloh 7-37 (unger.)	gut	Frankfurter Straße 215	gut
Finkenloh 2-16 (ger.)	mittel	Frankfurter Straße 219-223 (unger.)	mittel
Finkenloh 18-40 (ger.)	gut	Frankfurter Straße 225	gut
Firnsbachstraße	sehr gut	Frankfurter Straße 227A-369 (unger.)	mittel
Firnskuppenstraße	gut	Frankfurter Straße 4-12 (ger.)	einfach
Fischerpfad 17-21 (unger.)	mittel	Frankfurter Straße 44-70 (ger.)	mittel
Fischerpfad 20-24 (ger.)	gut	Frankfurter Straße 70A	gut
Fischhausweg	einfach	Frankfurter Straße 72-78 (ger.)	mittel
Fischmannstraße	gut	Frankfurter Straße 78A-78B (ger.)	gut
Fladigenfeld	gut	Frankfurter Straße 80-84 (ger.)	mittel
Fliederweg	mittel	Frankfurter Straße 84A	gut
Fohlenäckerweg 1-11 (unger.)	mittel	Frankfurter Straße 86-178 (ger.)	mittel
Fohlenäckerweg 15-41 (unger.)	gut	Frankfurter Straße 178A	gut
Fohlenäckerweg 2-36A (ger.)	mittel	Frankfurter Straße 180-428 (ger.)	mittel
Fontanestraße	mittel	Frans-Hals-Straße	gut
Forstbachweg 1-27A (unger.)	einfach		
Forstbachweg 27B	mittel		
Forstbachweg 29-47 (unger.)	einfach		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Franzgraben	einfach	Friedrichsplatz 2-10 (ger.)	mittel
Franzstraße	gut	Friedrichsplatz 12	einfach
Franz-Treller-Straße	gut	Friedrichsplatz 14-18 (ger.)	mittel
Franz-Ulrich-Straße	mittel	Friedrichsstraße	mittel
Franz-Vetter-Straße	gut	Friedrich-Wöhler-Straße	einfach
Frasenweg 1-25 (unger.)	einfach	Fritz-Heckmann-Weg	gut
Frasenweg 31-49 (unger.)	gut	Fritzlarer Straße	mittel
Frasenweg 55-61 (unger.)	mittel	Fröbelstraße	gut
Frasenweg 2-14A (ger.)	einfach	Frommershäuser Straße	mittel
Frasenweg 16-34 (ger.)	k WL	Fuchsgasse	mittel
Frasenweg 46	gut	Fuchsküppelweg	gut
Fraunhoferstraße	mittel	Fuhrmannsbreite	gut
Freiherr-vom-Stein-Straße	gut	Fuldaaue	mittel
Freiligrathstraße	mittel	Fuldablick	mittel
Freudenthalstraße	mittel	Fuldatalstraße 1	einfach
Frieda-Sichel-Weg	gut	Fuldatalstraße 7-221 (unger.)	mittel
Friedenstraße 5-25 (unger.)	gut	Fuldatalstraße 2-8B (ger.)	einfach
Friedenstraße 27	mittel	Fuldatalstraße 10C-402 (ger.)	mittel
Friedenstraße 29-55 (unger.)	gut	Fünffensterstraße 5-9A (unger.)	einfach
Friedenstraße 2-26 (ger.)	gut	Fünffensterstraße 2-4 (ger.)	mittel
Friedenstraße 28	mittel	Fünffensterstraße 6-18 (ger.)	einfach
Friedenstraße 34-48A (ger.)	gut	<b>Gabelsbergerstraße 1</b>	gut
Friedrich-Ebert-Straße 1-91 (unger.)	mittel	<b>Gabelsbergerstraße 2-4 (ger.)</b>	sehr gut
Friedrich-Ebert-Straße 93-249A (unger.)	gut	Gahrenbergstraße	mittel
Friedrich-Ebert-Straße 2-60 (ger.)	mittel	Gala-Metzner-Platz	gut
Friedrich-Ebert-Straße 62	gut	Gänseweide 7-21 (unger.)	gut
Friedrich-Ebert-Straße 64-66 (ger.)	mittel	Gänseweide 101-107 (unger.)	sehr gut
Friedrich-Ebert-Straße 70-178 (ger.)	gut	Gänseweide 2	mittel
Friedrich-Engels-Straße	gut	Gänseweide 4-32 (ger.)	gut
Friedrich-Fennel-Straße	gut	Gänseweide 90-96 (ger.)	sehr gut
Friedrich-Naumann-Straße	sehr gut	Garde-du-Corps-Straße 1-5 (unger.)	mittel
Friedrichsbrücker Straße	mittel	Garde-du-Corps-Straße 7	einfach
Friedrichsplatz 1-19 (unger.)	mittel	Gartenstraße 5-39 (unger.)	einfach

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Gartenstraße 43-63 (unger.)	k WL	Glockenbruchweg 1-103 (unger.)	gut
Gartenstraße 8-70 (ger.)	einfach	Glockenbruchweg 111-125 (unger.)	mittel
Gartenstraße 72-90 (ger.)	k WL	Glockenbruchweg 2-62 (ger.)	gut
Gaußstraße	gut	Glockenbruchweg 70-84 (ger.)	mittel
Gecksbergstraße	mittel	Glöcknerpfad 3-35 (unger.)	gut
Geibelstraße	gut	Glöcknerpfad 47	mittel
Geilebachweg	gut	Glöcknerpfad 24	gut
Gellertstraße	mittel	Glöcknerpfad 38-52 (ger.)	mittel
Gelnhäuser Straße 1-3 (unger.)	einfach	Glogauer Straße	mittel
Gelnhäuser Straße 5-23 (unger.)	mittel	Gnadenweg	sehr gut
Gelnhäuser Straße 6-24 (ger.)	mittel	Gobietstraße	k WL
Georg-Elser-Straße	mittel	Goethestraße 1-5 (unger.)	mittel
Georg-Fladung-Straße	gut	Goethestraße 7-15 (unger.)	gut
Georg-Forster-Straße	einfach	Goethestraße 21-31 (unger.)	mittel
Georg-Thöne-Straße	gut	Goethestraße 35-93 (unger.)	gut
Gerhart-Hauptmann-Straße	gut	Goethestraße 4-12 (ger.)	mittel
Gerlandstraße	gut	Goethestraße 14-32 (ger.)	gut
Germaniastraße 1	mittel	Goethestraße 32A	sehr gut
Germaniastraße 1A-13 (unger.)	gut	Goethestraße 34-162 (ger.)	gut
Germaniastraße 2-22 (ger.)	gut	Goldbergstraße	mittel
Geröderweg	sehr gut	Goldregenweg	gut
Gerstäckerstraße 1-9 (unger.)	gut	Goldsternweg	gut
Gerstäckerstraße 2-6 (ger.)	sehr gut	Görlitzer Straße	mittel
Gerstäckerstraße 10-12 (ger.)	gut	Gottfried-Keller-Straße	mittel
Geysstraße	gut	Gottfried-Trippe-Straße	mittel
Giesenallee	mittel	Göttinger Straße	k WL
Gießbergstraße 11-29 (unger.)	einfach	Gottlieb-Kellner-Straße	gut
Gießbergstraße 47-53 (unger.)	k WL	Gottschalkstraße 29-41 (unger.)	mittel
Gießbergstraße 16-38 (ger.)	einfach	Gottschalkstraße 43	einfach
Gilsastraße	gut	Gottschalkstraße 45-61 (unger.)	mittel
Ginsterweg	gut	Gottschalkstraße 8-38 (ger.)	mittel
Gladiolenweg	gut	Gottstreustraße	mittel
Gleiwitzer Straße	mittel	Graben 5-11 (unger.)	mittel
Glockenblumenweg	gut	Graben 13-15 (unger.)	einfach

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Graben 2-14 (ger.)	mittel	Hangarsteinstraße 15	mittel
Graben 18-20 (ger.)	einfach	Hangarsteinstraße 21-51 (unger.)	gut
Graf-Bernadotte-Platz	gut	Hangarsteinstraße 14-18 (ger.)	mittel
Gräfestraße 5-23 (unger.)	gut	Hangarsteinstraße 20-42 (ger.)	gut
Gräfestraße 25	mittel	Hannah-Arendt-Straße	mittel
Gräfestraße 29-53 (unger.)	gut	Hannoversche Straße	k WL
Gräfestraße 2-42 (ger.)	gut	Hansastraße	gut
Graf-Haeseler-Straße	k WL	Hans-Böckler-Straße	gut
Graßweg	gut	Hänsel-und-Gretel-Weg	gut
Graue Katze	mittel	Hans-Leistikow-Straße	gut
Graustraße	gut	Hans-Pfitzner-Straße	gut
Grebensteiner Straße	einfach	Hans-Römhild-Straße	gut
Grebenstraße	gut	Hans-Sautter-Straße	gut
Grenzweg	mittel	Hans-Soeder-Straße	gut
Grillparzerstraße	mittel	Hansteinstraße	gut
Großalmeroder Straße	einfach	Hardenbergstraße	gut
Große Rosenstraße	einfach	Harleshäuser Straße 11-39 (unger.)	gut
Grubenrain	gut	Harleshäuser Straße 41-75 (unger.)	sehr gut
Grüner Waldweg	gut	Harleshäuser Straße 85-139 (unger.)	gut
Grüner Weg	einfach	Harleshäuser Straße 2-140 (ger.)	gut
Grunnelbachstraße	gut	Harnackstraße	gut
Gudensberger Straße	mittel	Haroldplatz	gut
Güntersloh	gut	Haroldstraße	gut
Gut Kragenhof	mittel	Hartwigstraße	einfach
Gutenbergstraße	Einfach	Harzweg	gut
Haardtweg	gut	Hasselweg 5-31 (unger.)	gut
Haarmannweg	mittel	Hasselweg 8-20 (ger.)	sehr gut
Habichtsförstweg	sehr gut	Hasserodtstraße 1-49 (unger.)	gut
Habichtswalder Straße	gut	Hasserodtstraße 49A-65 (unger.)	mittel
Hafenstraße 5-49 (unger.)	mittel	Hasserodtstraße 2-22 (ger.)	gut
Hafenstraße 65-101 (unger.)	k WL	Hasserodtstraße 26-46 (ger.)	mittel
Hafenstraße 2-16 (ger.)	mittel	Hauffstraße	mittel
Hafenstraße 18-42 (ger.)	einfach	Hausmannstraße	einfach
Hafenstraße 54-84 (ger.)	k WL	Havelweg	sehr gut
Haferpfad	gut	Haydnstraße	mittel
Hainbuchenstraße	gut		
Hamburger Straße	k WL		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Hebbelstraße	mittel	Heinrich-Lauterbach-Straße	gut
Heckenbreite	gut	Heinrich-Pierson-Straße	mittel
Heckenpfad	gut	Heinrich-Plett-Straße 21-81 (unger.)	mittel
Heckershäuser Straße	einfach	Heinrich-Plett-Straße 83-83A (unger.)	gut
Heckerstraße	gut	Heinrich-Plett-Straße 38-40B (ger.)	einfach
Heckerswiesenstraße	mittel	Heinrich-Plett-Straße 62-88 (ger.)	mittel
Hedwigstraße	einfach	Heinrich-Plett-Straße 94	gut
Heerstraße	gut	Heinrich-Schütz-Allee 23-139 (unger.)	gut
Hegelsbergstraße 3-21B (unger.)	einfach	Heinrich-Schütz-Allee 141-151 (unger.)	sehr gut
Hegelsbergstraße 29-31 (unger.)	mittel	Heinrich-Schütz-Allee 153-155 (unger.)	gut
Hegelsbergstraße 8-26 (ger.)	einfach	Heinrich-Schütz-Allee 155A-157 (unger.)	sehr gut
Hegelsbergstraße 30-42 (ger.)	mittel	Heinrich-Schütz-Allee 159	gut
Heidenkopfstraße	mittel	Heinrich-Schütz-Allee 161	sehr gut
Heidenküppelweg	gut	Heinrich-Schütz-Allee 163	gut
Heideweg	sehr gut	Heinrich-Schütz-Allee 163A	sehr gut
Heiligenbergstraße	mittel	Heinrich-Schütz-Allee 171-173 (unger.)	gut
Heiligenröder Straße 1-7 (unger.)	mittel	Heinrich-Schütz-Allee 175	sehr gut
Heiligenröder Straße 17-55 (unger.)	k WL	Heinrich-Schütz-Allee 175A	gut
Heiligenröder Straße 61-157 (unger.)	mittel	Heinrich-Schütz-Allee 181-183 (unger.)	sehr gut
Heiligenröder Straße 6-164 (ger.)	mittel	Heinrich-Schütz-Allee 211	mittel
Heiligentriesch	mittel	Heinrich-Schütz-Allee 225-309A (unger.)	gut
Heilsberger Straße	gut	Heinrich-Schütz-Allee 311-317 (unger.)	mittel
Heimradstraße	gut	Heinrich-Schütz-Allee 317A	gut
Heinemannstraße	gut	Heinrich-Schütz-Allee 319-329 (unger.)	mittel
Heinrich-Albert-Straße 3-15 (unger.)	sehr gut	Heinrich-Schütz-Allee 24-38 (ger.)	gut
Heinrich-Albert-Straße 4	gut	Heinrich-Schütz-Allee 56-62 (ger.)	mittel
Heinrich-Albert-Straße 6-16 (ger.)	sehr gut	Heinrich-Schütz-Allee 214	k WL
Heinrich-Bertelmann-Straße	gut	Heinrich-Schütz-Allee 242-258D (ger.)	mittel
Heinrich-Heine-Straße 1-5 (unger.)	gut	Heinrich-Schütz-Allee 260-270 (ger.)	gut
Heinrich-Heine-Straße 11-17 (unger.)	mittel		
Heinrich-Heine-Straße 19-111 (unger.)	gut		
Heinrich-Heine-Straße 4-122 (ger.)	gut		
Heinrich-Hertz-Straße	k WL		
Heinrich-Hesse-Straße	mittel		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Heinrich-Schütz-Allee 272-334 (ger.)	mittel	Herlebergweg 34	mittel
Heinrich-Steul-Straße 1-39 (unger.)	einfach	Hermann-Bücher- Straße	k WL
Heinrich-Steul-Straße 30	k WL	Hermann-Mattern- Straße	gut
Heinrichstraße	einfach	Hermannstraße	gut
Heinrich-Tessenow- Straße 3-15 (unger.)	gut	Herrenwiesen	sehr gut
Heinrich-Tessenow- Straße 2-14 (ger.)	mittel	Hersfelder Straße 1-83 (unger.)	mittel
Heinrich-Tessenow- Straße 16-28 (ger.)	gut	Hersfelder Straße 16	einfach
Heinrich-Wimmer- Straße	sehr gut	Hersfelder Straße 50	mittel
Heinrich-Zille-Straße	gut	Herwigsmühlenweg 1- 55 (unger.)	mittel
Heisestraße 1-37 (unger.)	gut	Herwigsmühlenweg 2- 22 (ger.)	mittel
Heisestraße 2	mittel	Herwigsmühlenweg 24-74 (ger.)	einfach
Heisestraße 2A-34 (ger.)	gut	Heßbergstraße	mittel
Helene-Lange-Straße	gut	Hessenallee	gut
Helfensteinstraße	mittel	Heubnerstraße	gut
Helgoländer Straße	mittel	Heupelsbergweg	einfach
Helleböhnweg 9-23 (unger.)	gut	Heußnerstraße	einfach
Helleböhnweg 10-12 (ger.)	mittel	Hildebrandstraße	gut
Helleböhnweg 40-52 (ger.)	sehr gut	Hildegard-von-Bingen- Straße 1-7 (unger.)	gut
Hellebrechtsweg	gut	Hildegard-von-Bingen- Straße 11	mittel
Hellmut-von-Gerlach- Straße	gut	Himmelsgasse	gut
Helmarshäuser Straße	gut	Hinter dem Fasanenhof 1	mittel
Helmholtzstraße	einfach	Hinter dem Fasanenhof 1A-1J (unger.)	gut
Helsaer Straße 1-37 (unger.)	mittel	Hinter dem Fasanenhof 3-21 (unger.)	mittel
Helsaer Straße 39-47 (unger.)	einfach	Hinter dem Fasanenhof 6-42 (ger.)	gut
Helsaer Straße 2-34 (ger.)	mittel	Hinter den Heyhöfen 3-7 (unger.)	gut
Helsaer Straße 38-54 (ger.)	einfach	Hinter den Heyhöfen 2-14 (ger.)	mittel
Henkelstraße	einfach	Hinter den Trieschhöfen	gut
Henschelplatz	k WL	Hinter der Brücke	mittel
Henschelstraße	einfach	Hinter der Komödie	gut
Hentzestraße	gut	Hinter der Pforte	gut
Herderstraße	mittel	Hirschbergstraße	mittel
Herkulesstraße	gut	Hirtenweg	gut
Herlebergweg 14-20 (ger.)	gut	Hirzsteinstraße	sehr gut

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Hochzeitsweg	gut	Horst-Dieter-Jordan-Straße 3-7 (unger.)	k WL
Hoffmann-von-Fallersleben-Straße	einfach	Horst-Dieter-Jordan-Straße 4-6 (ger.)	gut
Hohefeldstraße 1-13 (unger.)	mittel	Horst-Dieter-Jordan-Straße 8-14 (ger.)	k WL
Hohefeldstraße 29-35 (unger.)	gut	Hufelandweg	gut
Hohefeldstraße 2-10 (ger.)	mittel	Hügelweg	gut
Hohefeldstraße 20-24 (ger.)	gut	Hugo-Preuß-Straße	sehr gut
Hoheneicher Straße 3-7 (unger.)	einfach	Hühnerbergweg	gut
Hoheneicher Straße 9	mittel	Humboldtstraße 1A-39A (unger.)	gut
Hoheneicher Straße 2-16 (ger.)	einfach	Humboldtstraße 4-26 (ger.)	gut
Hohenkirchener Straße	mittel	Humboldtstraße 28-32 (ger.)	sehr gut
Hohes Gras	mittel	Hummelweg	gut
Höheweg	mittel	Hünfelder Straße	mittel
Hohlesteinstraße	gut	Hunrodstraße	sehr gut
Hohnemannstraße 1-47 (unger.)	gut	Hunsrückstraße	gut
Hohnemannstraße 49-79 (unger.)	mittel	Hupfeldstraße	gut
Hohnemannstraße 2-38 (ger.)	gut	Huthstraße	mittel
Hohnemannstraße 42-66 (ger.)	mittel	Hüttenbergstraße	sehr gut
Hohnemannstraße 68	einfach	Huttenplatz	gut
Holger-Börner-Platz	gut	Huttenstraße	Gut
Holländische Straße 17-173 (unger.)	einfach	Igelsburgstraße	gut
Holländische Straße 175-213 (unger.)	k WL	Ihringshäuser Straße 1	einfach
Holländische Straße 22-320 (ger.)	einfach	Ihringshäuser Straße 3-3A (unger.)	mittel
Holunderstraße	einfach	Ihringshäuser Straße 5-5B (unger.)	einfach
Holzgarten	sehr gut	Ihringshäuser Straße 5C-9A (unger.)	mittel
Holzhäuser Straße	mittel	Ihringshäuser Straße 11-13A (unger.)	einfach
Holzmarkt 1	mittel	Ihringshäuser Straße 15-149 (unger.)	mittel
Holzmarkt 2	einfach	Ihringshäuser Straße 151-159A (unger.)	k WL
Holzmarkt 4	mittel	Ihringshäuser Straße 2-18B (ger.)	einfach
Hopfenbergweg	mittel	Ihringshäuser Straße 20-230 (ger.)	mittel
Hörnebachweg 3-11 (unger.)	gut	Im Ährenfeld	mittel
Hörnebachweg 15-25 (unger.)	mittel	Im Baumhof	gut
Hörnebachweg 4-38 (ger.)	gut	Im Bodden 5-19 (unger.)	mittel
Hörnebachweg 44-50 (ger.)	mittel	Im Bodden 37-51 (unger.)	gut
		Im Bodden 2-22 (ger.)	mittel

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Im Bodden 24-66 (ger.)	gut	Jahnstraße 2-38 (ger.)	gut
Im Bodfeld	mittel	Jahnstraße 52-64A (ger.)	mittel
Im Bornhof	gut	Jakobsgasse	einfach
Im Bossental	gut	Jasminweg	gut
Im Druseltal 1-11 (unger.)	gut	Jean-Sibelius-Straße	gut
Im Druseltal 19	mittel	Jo-Cox-Weg	gut
Im Druseltal 75-111 (unger.)	sehr gut	Johanna-Vogt-Straße	gut
Im Druseltal 2-134C (ger.)	sehr gut	Johanna-Waescher-Straße	gut
Im Eichenhof	gut	Johann-Christian-Eberle-Straße	gut
Im Feldbach	gut	Johannesstraße	gut
Im Flatich	gut	Johann-Hermann-Schein-Straße	sehr gut
Im Füllchen	mittel	Johann-Jakoby-Straße	gut
Im Grund	gut	Johann-Sebastian-Bach-Straße	k WL
Im Kampe	einfach	John-F.-Kennedy-Straße	gut
Im Krauthof	gut	Jordanstraße	gut
Im Kreuzhof	mittel	Josef-Fischer-Straße	einfach
Im Lampert	gut	Joseph-Beuys-Straße	k WL
Im Lohre 1-27 (unger.)	mittel	Josephstraße	einfach
Im Lohre 2-22 (ger.)	einfach	Jugendheimstraße 1-35 (unger.)	gut
Im Lückenrod	gut	Jugendheimstraße 2-14 (ger.)	mittel
Im Molkengrund	gut	Jugendheimstraße 14A-30 (ger.)	gut
Im Plutsch	gut	Julienstraße	gut
Im Rosental	sehr gut	Julie-von-Kästner-Straße	gut
Im Triesch	einfach	Julius-Leber-Straße	mittel
Im Weidengarten	gut	Jussowstraße 1-9 (unger.)	mittel
Im Wiesengrund	mittel	Jussowstraße 11-17 (unger.)	gut
Im Windenfeld	mittel	Jussowstraße 2-6 (ger.)	mittel
Immenhäuser Straße	gut	Jussowstraße 8-24 (ger.)	gut
In den Steinern	gut	Kalkbergweg	einfach
In der Hofstatt	gut	Kampwiesenweg	gut
Ingeborg-Bachmann-Straße	gut	Kantstraße	mittel
Inselweg	einfach	Kanzelweg	gut
Irmgard-Keun-Straße	Gut	Kapellenweg	gut
Jäckhstraße	gut	Karl-Kaltwasser-Straße	gut
Jägerstraße	einfach		
Jahnstraße 3-9 (unger.)	gut		
Jahnstraße 11-43 (unger.)	mittel		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Karlsbader Straße 1-33 (unger.)	gut	Kiefernweg	gut
Karlsbader Straße 2-18 (ger.)	mittel	Kieler Straße	k WL
Karlsbader Straße 24-34 (ger.)	gut	Kimpelstraße	gut
Karlsbergstraße	gut	Kinderwiesenweg	mittel
Karl-Schäfer-Straße	mittel	Kirchbergstraße	mittel
Karlshafener Straße	gut	Kirchditmolder Straße 5	gut
Karl-Sömmer-Straße 3-55 (unger.)	sehr gut	Kirchditmolder Straße 7-51 (unger.)	sehr gut
Karl-Sömmer-Straße 4-8 (ger.)	gut	Kirchditmolder Straße 2-46 (ger.)	sehr gut
Karl-Sömmer-Straße 16-52 (ger.)	sehr gut	Kirchgasse	einfach
Karlsplatz	einfach	Kirchhainer Straße	mittel
Karolinenstraße	einfach	Kirchstraße	sehr gut
Karthäuserstraße 1A-25 (unger.)	gut	Kirchtalstraße	gut
Karthäuserstraße 27	mittel	Kirchweg	gut
Karthäuserstraße 4-8 (ger.)	gut	Kleebreite	sehr gut
Karthäuserstraße 12-16 (ger.)	mittel	Kleine Rosenstraße	einfach
Kasseler Straße	mittel	Kleiner Holzweg	gut
Kasselfeld	gut	Kleiststraße	gut
Kastanienweg	mittel	Klenzestraße 1-13 (unger.)	gut
Kasternalgasse	einfach	Klenzestraße 15-37 (unger.)	mittel
Käthe-Kollwitz-Straße	gut	Klenzestraße 2-42 (ger.)	gut
Kattenstraße	gut	Kleypfadstraße	mittel
Kaufunger Straße	mittel	Klinikstraße 3-15 (unger.)	sehr gut
Kaulbachstraße	mittel	Klinikstraße 17-19 (unger.)	gut
Kaulenbergstraße	sehr gut	Klinikstraße 2-14A (ger.)	sehr gut
Kaupertweg	sehr gut	Klinikstraße 16-16B (ger.)	gut
Keilsbergstraße	mittel	Klosterwiese	gut
Kellermannstraße 1-21 (unger.)	einfach	Knallhütter Straße	mittel
Kellermannstraße 25-61 (unger.)	mittel	Knaustwiesen	gut
Kellermannstraße 2-34 (ger.)	mittel	Knickhecke	gut
Kellerwaldweg	gut	Knorrstraße 7-43 (unger.)	mittel
Keplerstraße	einfach	Knorrstraße 2	mittel
Kesselbreite	gut	Knorrstraße 4-16 (ger.)	gut
Kettelerstraße	gut	Knorrstraße 18-18A (ger.)	mittel
Kettengasse 1	einfach	Knorrstraße 24	gut
Kettengasse 7-17 (unger.)	mittel	Knorrstraße 28A-42 (ger.)	mittel

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Knüllweg	gut	Kolitzstraße	mittel
Knutzenstraße	mittel	Kölnische Straße 5-15 (unger.)	einfach
Koboldstraße 1-15 (unger.)	mittel	Kölnische Straße 25-99 (unger.)	mittel
Koboldstraße 19	gut	Kölnische Straße 99A	gut
Koboldstraße 2-16 (ger.)	mittel	Kölnische Straße 101-129 (unger.)	mittel
Koboldstraße 22	gut	Kölnische Straße 139-217 (unger.)	gut
Kochstraße	gut	Kölnische Straße 2-22 (ger.)	einfach
Kohlenstraße 1-13 (unger.)	mittel	Kölnische Straße 30-92A (ger.)	mittel
Kohlenstraße 13B	gut	Kölnische Straße 94-96 (ger.)	gut
Kohlenstraße 15	mittel	Kölnische Straße 108-114A (ger.)	mittel
Kohlenstraße 15A-19 (unger.)	gut	Kölnische Straße 114B-114C (ger.)	gut
Kohlenstraße 25	mittel	Kölnische Straße 116-130 (ger.)	mittel
Kohlenstraße 27	gut	Kölnische Straße 136-184 (ger.)	gut
Kohlenstraße 29	mittel	Kolpingstraße	einfach
Kohlenstraße 29A	gut	Königinhofstraße	k WL
Kohlenstraße 31	mittel	Königsberger Straße	gut
Kohlenstraße 31A	gut	Königsplatz	mittel
Kohlenstraße 31B-39 (unger.)	mittel	Königstor	gut
Kohlenstraße 43-75 (unger.)	gut	Konrad-Adenauer-Straße 1-27 (unger.)	gut
Kohlenstraße 81	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 29	sehr gut
Kohlenstraße 83-125 (unger.)	gut	Konrad-Adenauer-Straße 29A-35A (unger.)	gut
Kohlenstraße 12-22 (ger.)	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 35B-37A (unger.)	sehr gut
Kohlenstraße 24	gut	Konrad-Adenauer-Straße 39-73 (unger.)	gut
Kohlenstraße 28-38 (ger.)	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 73A	sehr gut
Kohlenstraße 38A	gut	Konrad-Adenauer-Straße 75-75B (unger.)	gut
Kohlenstraße 40	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 75C	sehr gut
Kohlenstraße 40A	gut	Konrad-Adenauer-Straße 77A	gut
Kohlenstraße 42	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 77B-89 (unger.)	sehr gut
Kohlenstraße 42A-42D (ger.)	gut	Konrad-Adenauer-Straße 91-95 (unger.)	gut
Kohlenstraße 44	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 95A	sehr gut
Kohlenstraße 62-92 (ger.)	gut		
Kohlenstraße 104	mittel		
Kohlenstraße 108-124 (ger.)	gut		
Kohlenstraße 126-130 (ger.)	mittel		
Kohlenstraße 132-142 (ger.)	gut		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Konrad-Adenauer-Straße 97-125 (unger.)	gut	Kreuzstraße	mittel
Konrad-Adenauer-Straße 143-149 (unger.)	mittel	Kronenackerstraße 1-9 (unger.)	mittel
Konrad-Adenauer-Straße 4-50 (ger.)	gut	Kronenackerstraße 11-35 (unger.)	einfach
Konrad-Zuse-Straße	k WL	Kronenackerstraße 2	mittel
Koppelweg	mittel	Kronenackerstraße 4-28 (ger.)	einfach
Korbacher Straße 1-17A (unger.)	mittel	Kronenackerstraße 40	mittel
Korbacher Straße 19-21 (unger.)	gut	Kronenstraße	gut
Korbacher Straße 23-169 (unger.)	mittel	Krügerstraße	gut
Korbacher Straße 171-175 (unger.)	gut	Kuckucksweg	gut
Korbacher Straße 177-185 (unger.)	mittel	Kuhbergstraße	sehr gut
Korbacher Straße 185A-185B (unger.)	gut	Kunigundishof	einfach
Korbacher Straße 187-223 (unger.)	mittel	Kunoldstraße	sehr gut
Korbacher Straße 225	gut	Küperweg	sehr gut
Korbacher Straße 227-359 (unger.)	mittel	Kupferhammerstraße	mittel
Korbacher Straße 4-76B (ger.)	mittel	Kurfürstenstraße 1-9 (unger.)	mittel
Korbacher Straße 78-82E (ger.)	gut	Kurfürstenstraße 2-12 (ger.)	einfach
Korbacher Straße 84-220 (ger.)	mittel	Kurhausstraße 1-27 (unger.)	sehr gut
Korbacher Straße 222	gut	Kurhausstraße 31	mittel
Korbacher Straße 224-226 (ger.)	mittel	Kurhausstraße 41-43 (unger.)	sehr gut
Korbacher Straße 228-228A (ger.)	gut	Kurhausstraße 2-54 (ger.)	sehr gut
Korbacher Straße 230	mittel	Kurt-Kersten-Platz	gut
Korbacher Straße 230A-236 (ger.)	gut	Kurt-Schumacher-Straße	einfach
Korbacher Straße 238-360 (ger.)	mittel	Kurt-Wolters-Straße	einfach
Kornblumenweg	gut	Kurze Erlen	mittel
Körnerstraße	gut	Kurze Straße	Mittel
Kragenhöfer Straße	mittel	Lahnweg	sehr gut
Krähhahnstraße	sehr gut	Lambertweg	gut
Krappgarten 5-21A (unger.)	gut	Landaustraße	gut
Krappgarten 6-20 (ger.)	gut	Landgraf-Karl-Straße	sehr gut
Krappgarten 22-48 (ger.)	mittel	Landgraf-Philipps-Platz	einfach
Krautäckerstraße	einfach	Lange Straße 9-35 (unger.)	gut
		Lange Straße 35A	sehr gut
		Lange Straße 37-59 (unger.)	gut
		Lange Straße 61-67 (unger.)	sehr gut
		Lange Straße 69-75 (unger.)	gut

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Lange Straße 77-81 (unger.)	sehr gut	Lerchenfeldstraße 2-34 (ger.)	sehr gut
Lange Straße 83-83A (unger.)	gut	Lerchenfeldstraße 36	gut
Lange Straße 85	sehr gut	Lessingstraße 1-21 (unger.)	gut
Lange Straße 87	gut	Lessingstraße 2	mittel
Lange Straße 87A-93 (unger.)	sehr gut	Lessingstraße 4-24 (ger.)	gut
Lange Straße 95-97 (unger.)	gut	Leuschnerstraße 3-11 (unger.)	mittel
Lange Straße 97A-97B (unger.)	sehr gut	Leuschnerstraße 11A	gut
Lange Straße 99-113 (unger.)	gut	Leuschnerstraße 13-35A (unger.)	mittel
Lange Straße 8-38 (ger.)	gut	Leuschnerstraße 37-89 (unger.)	gut
Lange Straße 38A	sehr gut	Leuschnerstraße 93-101 (unger.)	mittel
Lange Straße 42-60 (ger.)	gut	Leuschnerstraße 2-18 (ger.)	mittel
Lange Straße 62	sehr gut	Leuschnerstraße 40-68 (ger.)	gut
Lange Straße 64-80 (ger.)	gut	Leuschnerstraße 72-112A (ger.)	mittel
Lange Straße 90	sehr gut	Lewalterstraße	gut
Lange Straße 104	gut	Lewinskistraße	k WL
Langenbeckstraße	gut	Liebigstraße	mittel
Langenhofsweg	gut	Liegnitzer Straße	mittel
Lassallestraße	gut	Lilienthalstraße 1-57 (unger.)	k WL
Leibnizstraße	gut	Lilienthalstraße 70	mittel
Leimbornstraße	gut	Lilienthalstraße 76-150 (ger.)	k WL
Leipziger Straße 1-15 (unger.)	mittel	Lilienthalstraße 154-160 (ger.)	mittel
Leipziger Straße 17-23 (unger.)	einfach	Lilienweg	gut
Leipziger Straße 25	mittel	Lindenbergstraße 1-19 (unger.)	einfach
Leipziger Straße 27-409 (unger.)	einfach	Lindenbergstraße 30	mittel
Leipziger Straße 2	mittel	Lindenbergstraße 42-48 (ger.)	einfach
Leipziger Straße 10-296 (ger.)	einfach	Lindenhöher Weg	einfach
Lenastraße 1	einfach	Lindenstraße	sehr gut
Lenastraße 3-45 (unger.)	mittel	Linderweg	mittel
Lenastraße 26-62 (ger.)	mittel	Linsweg	mittel
Lenoirstraße	gut	Lippoldsberger Straße	gut
Leonhard-Lechner-Straße 1	gut	Lise-Meitner-Straße	k WL
Leonhard-Lechner-Straße 3-11 (unger.)	sehr gut	Lohbergweg	mittel
Lerchenfeldstraße 3-57 (unger.)	sehr gut	Lohfeldener Weg	mittel
		Lohmühlenweg 1	mittel

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Lohmühlenweg 31-49 (unger.)	einfach	Magazinstraße 1-19 (unger.)	
Lohmühlenweg 2-42 (ger.)	einfach	Magazinstraße 2-28 (ger.)	einfach
Lönsstraße	mittel	Maiglöckchenweg	gut
Lore-Klitsch-Weg	mittel	Mainweg	sehr gut
Loßbergstraße 1-5 (unger.)	mittel	Mainzer Straße	k WL
Loßbergstraße 13	gut	Malsburgstraße	gut
Loßbergstraße 12-20 (ger.)	gut	Malsfelder Straße	mittel
Lossestraße 99-111A (unger.)	k WL	Marbachsweg	gut
Lossestraße 142-150 (ger.)	einfach	Marburger Straße	mittel
Lothringer Straße	sehr gut	Märchenweg	gut
Löwenburgstraße	sehr gut	Marie-Calm-Straße 1-5 (unger.)	gut
Lüderitzstraße	einfach	Marie-Calm-Straße 25-47 (unger.)	sehr gut
Lüdersweg	mittel	Marie-Calm-Straße 4-44 (ger.)	gut
Ludwig-Erhard-Straße	gut	Marienburger Straße	gut
Ludwig-Massie-Straße	gut	Mariendorfer Straße	mittel
Ludwig-Mohr-Straße	gut	Marienstraße	gut
Ludwig-Mond-Straße 31-35C (unger.)	mittel	Marställer Platz	einfach
Ludwig-Mond-Straße 35D	gut	Martin-Schrenk-Straße	mittel
Ludwig-Mond-Straße 37A-37B (unger.)	mittel	Martinsplatz	einfach
Ludwig-Mond-Straße 39-45B (unger.)	gut	Martinstraße	einfach
Ludwig-Mond-Straße 47-119 (unger.)	mittel	Mattenbergstraße 1-51 (unger.)	mittel
Ludwig-Mond-Straße 121	gut	Mattenbergstraße 55-103 (unger.)	einfach
Ludwig-Mond-Straße 123	mittel	Mattenbergstraße 105-111 (unger.)	mittel
Ludwig-Mond-Straße 125	gut	Mattenbergstraße 2-168 (ger.)	mittel
Ludwig-Mond-Straße 127-129 (unger.)	mittel	Mauerstraße	einfach
Ludwig-Mond-Straße 52-90 (ger.)	mittel	Maulbeerplantage	gut
Ludwigstraße	einfach	Max-Planck-Straße	sehr gut
Ludwig-von- Wildungen-Straße	gut	Maybachstraße	einfach
Luisenplatz	gut	Mayenfeldstraße 7-15 (unger.)	mittel
Luisenstraße	gut	Mayenfeldstraße 17-37 (unger.)	gut
Lutherplatz	einfach	Mayenfeldstraße 2-4 (ger.)	mittel
Lutherstraße	einfach	Mayenfeldstraße 6-56 (ger.)	gut
Lynckerstraße	gut	Mecklenburger Straße 7-23 (unger.)	sehr gut
	mittel	Mecklenburger Straße 6-12 (ger.)	gut

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Meierstraße 1	mittel	Mittelgasse 1-37 (unger.)	mittel
Meierstraße 7-17A (unger.)	gut	Mittelgasse 43-47 (unger.)	einfach
Meierstraße 2-12 (ger.)	gut	Mittelgasse 2-16 (ger.)	mittel
Meisenstraße	sehr gut	Mittelgasse 18-24 (ger.)	einfach
Meißnerstraße 1-61 (unger.)	mittel	Mittelring	mittel
Meißnerstraße 2-38 (ger.)	mittel	Mittlerer Käseweg	einfach
Meißnerstraße 44-122 (ger.)	gut	Mohnblumenweg	gut
Meißnerstraße 124- 126 (ger.)	mittel	Mombachstraße 5	mittel
Mellerswiesen	mittel	Mombachstraße 13-47 (unger.)	einfach
Melsunger Straße	einfach	Mombachstraße 49-81 (unger.)	k WL
Memelweg	sehr gut	Mombachstraße 10- 102 (ger.)	einfach
Mendelssohn- Bartholdy-Straße	k WL	Mommenröder Straße 1-21 (unger.)	einfach
Menzelstraße	gut	Mommenröder Straße 12	mittel
Mercedesplatz	k WL	Mönchebergstraße 1- 11A (unger.)	einfach
Mergellstraße	gut	Mönchebergstraße 13- 17 (unger.)	mittel
Metzelsteinstraße 3- 5G (unger.)	gut	Mönchebergstraße 19	einfach
Metzelsteinstraße 7-27 (unger.)	mittel	Mönchebergstraße 19A	mittel
Metzelsteinstraße 4-4C (ger.)	mittel	Mönchebergstraße 19B	einfach
Metzelsteinstraße 6- 10E (ger.)	gut	Mönchebergstraße 21- 57 (unger.)	mittel
Metzelsteinstraße 12- 32 (ger.)	mittel	Mönchebergstraße 2- 14A (ger.)	einfach
Meysenbugstraße	gut	Mönchebergstraße 16- 82 (ger.)	mittel
Michael-Schnabrigh- Straße	mittel	Mönchehofstraße	mittel
Michelskopfweg	mittel	Monteverdisträße 5-21 (unger.)	sehr gut
Michelswiesenweg	gut	Monteverdisträße 2	sehr gut
Milchlingstraße	gut	Monteverdisträße 10	mittel
Minna-Bernst-Straße	gut	Mörikestraße	mittel
Miramstraße 25-67 (unger.)	einfach	Moritzstraße 1-11 (unger.)	einfach
Miramstraße 69-87 (unger.)	k WL	Moritzstraße 17	mittel
Miramstraße 24-42 (ger.)	einfach	Moritzstraße 2-20 (ger.)	einfach
Miramstraße 48-66 (ger.)	mittel	Moritzstraße 22-26 (ger.)	mittel
Miramstraße 68-74 (ger.)	k WL	Moselweg	sehr gut
Mittelbinge	gut	Mosenthalstraße	einfach
Mittelfeldstraße	einfach	Motzstraße	gut

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Mozartstraße	gut	Nordshäuser Straße 40-48 (ger.)	gut
Mühlbachweg	sehr gut	Nordshäuser Straße 48A	sehr gut
Mühlengasse	mittel	Nordshäuser Straße 50-52 (ger.)	gut
Mulangstraße	sehr gut	Nordshäuser Straße 52A	sehr gut
Mülhäuser Platz	mittel	Nordshäuser Straße 54-58A (ger.)	gut
Müllergasse	einfach	Nordshäuser Straße 58B-58G (ger.)	sehr gut
Münchner Straße	k WL	Nordshäuser Straße 58H	gut
Mündener Straße	k WL	Nordshäuser Straße 58J	sehr gut
Murhardstraße	gut	Nordshäuser Straße 60-78 (ger.)	gut
<b>Nahlstraße</b>	gut	Nürnbergger Straße 101-197 (unger.)	sehr gut
Narzissenweg	gut	Nürnbergger Straße 104-170 (ger.)	sehr gut
Naumburger Straße	einfach	Nürnbergger Straße 240-242 (ger.)	mittel
Nebelthaustraße	gut	Nürnbergger Straße 246	mittel
Neckarweg	sehr gut	Nußallee	mittel
Neidenburger Straße	gut	<b>Oberbinge</b>	sehr gut
Neißeweg	sehr gut	Obere Bornwiesenstraße 83	gut
Nelkenweg	mittel	Obere Bornwiesenstraße 89-91B (unger.)	mittel
Neue Fahrt 3	einfach	Obere Bornwiesenstraße 70-94 (ger.)	mittel
Neue Fahrt 7-15 (unger.)	mittel	Obere Karlsstraße 1-1A (unger.)	gut
Neue Fahrt 2-12 (ger.)	mittel	Obere Karlsstraße 3-5 (unger.)	einfach
Neue Mühle	mittel	Obere Karlsstraße 13-17 (unger.)	mittel
Neue Straße	gut	Obere Karlsstraße 2-2A (ger.)	gut
Niederfeldstraße	gut	Obere Karlsstraße 4-6 (ger.)	einfach
Niedervellmarer Straße 3-39 (unger.)	einfach	Obere Karlsstraße 14-18 (ger.)	mittel
Niedervellmarer Straße 41-45 (unger.)	k WL	Obere Königsstraße 1-9 (unger.)	einfach
Niedervellmarer Straße 51-125 (unger.)	einfach	Obere Königsstraße 11-51 (unger.)	mittel
Niedervellmarer Straße 2-32 (ger.)	einfach	Obere Königsstraße 2-4 (ger.)	einfach
Niederwaldstraße	sehr gut	Obere Königsstraße 8-30 (ger.)	mittel
Nienhagener Straße	mittel	Oberer Nordendweg	mittel
Niestetalweg	k WL		
Nora-Platiel-Straße	einfach		
Nordshäuser Straße 1-17 (unger.)	sehr gut		
Nordshäuser Straße 21-23 (unger.)	gut		
Nordshäuser Straße 23A	sehr gut		
Nordshäuser Straße 25-53 (unger.)	gut		
Nordshäuser Straße 4-38B (ger.)	sehr gut		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Oberste Gasse 3-13 (unger.)	mittel	Opernplatz	mittel
Oberste Gasse 17-31 (unger.)	einfach	Opernstraße	mittel
Oberste Gasse 2-4 (ger.)	einfach	Opferberg	mittel
Oberste Gasse 6-32 (ger.)	mittel	Opferrain	gut
Obervellmarer Straße	gut	Orchideenweg	gut
Oberzwehrener Straße 1-49 (unger.)	gut	Ortelsburger Straße	gut
Oberzwehrener Straße 51-89 (unger.)	mittel	Oskarstraße	einfach
Oberzwehrener Straße 103-105 (unger.)	einfach	Osterbachweg	gut
Oberzwehrener Straße 109-113 (unger.)	mittel	Osterholzstraße 5-19 (unger.)	einfach
Oberzwehrener Straße 8-72 (ger.)	mittel	Osterholzstraße 21-37 (unger.)	mittel
Ochsenallee 1-5 (unger.)	sehr gut	Osterholzstraße 41-53 (unger.)	k WL
Ochsenallee 91	mittel	Osterholzstraße 6-16 (ger.)	einfach
Ochsenallee 2-20 (ger.)	sehr gut	Osterholzstraße 22-40 (ger.)	mittel
Ochshäuser Straße 1	einfach	Osterholzstraße 50- 128 (ger.)	k WL
Ochshäuser Straße 9- 45 (unger.)	k WL	Ostring 19-81 (unger.)	einfach
Ochshäuser Straße 47- 65A (unger.)	einfach	Ostring 62-62A (ger.)	k WL
Ochshäuser Straße 71- 121 (unger.)	mittel	Ostring 64-78 (ger.)	mittel
Ochshäuser Straße 2	einfach	Ostring 80	einfach
Ochshäuser Straße 4- 16 (ger.)	k WL	Otto-Bähr-Straße	gut
Ochshäuser Straße 18- 40A (ger.)	einfach	Otto-Braun-Straße	gut
Ochshäuser Straße 42- 72 (ger.)	mittel	Otto-Fuhr-Straße	gut
Odenbergstraße	gut	Otto-Haesler-Straße	gut
Odenwaldstraße	sehr gut	Otto-Hahn-Straße	k WL
Öderaner Straße	mittel	Ottostraße	einfach
Oderweg	sehr gut	<b>Pangesweg 1B-13</b> (unger.)	gut
Oestmannstraße	einfach	Pangesweg 24	mittel
Oetkerstraße	gut	Panoramaweg	mittel
Olebachweg	mittel	Pappenheimstraße	gut
Olgastraße	gut	Parkstraße 5-61 (unger.)	gut
Ölmühlenweg 3-9 (unger.)	einfach	Parkstraße 4-42 (ger.)	gut
Ölmühlenweg 21-27 (unger.)	k WL	Parkstraße 44-62 (ger.)	sehr gut
Ölmühlenweg 4	einfach	Paul-Heidelbach- Straße	gut
Ölmühlenweg 8-22 (ger.)	k WL	Paul-Nagel-Straße	gut
		Paul-Pfetzling-Straße	einfach
		Paul-Schneider-Straße	mittel
		Payerstraße	einfach

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Perlengasse	gut	Quellhofstraße 16-20A (ger.)	einfach
Pestalozzistraße	gut	Quellhofstraße 22-140 (ger.)	mittel
Pettenkofersstraße 1-41 (unger.)	gut	Querallee 1-21 (unger.)	gut
Pettenkofersstraße 2	mittel	Querallee 29-31 (unger.)	sehr gut
Pettenkofersstraße 4-42 (ger.)	gut	Querallee 33-47 (unger.)	gut
Pfannkuchstraße	gut	Querallee 49-53 (unger.)	mittel
Pfarrstraße 1-5A (unger.)	einfach	Querallee 18-52A (ger.)	gut
Pfarrstraße 13-39 (unger.)	mittel	Querallee 54	mittel
Pfarrstraße 6-26 (ger.)	einfach	Quiddestraße	gut
Pfarrstraße 34-38 (ger.)	mittel	<b>Raabestraße</b>	gut
Pfeifferstraße	gut	Radestraße 1-65 (unger.)	mittel
Pferdemarkt	einfach	Radestraße 67-89 (unger.)	einfach
Pfingstweide	einfach	Radestraße 91-137 (unger.)	mittel
Philippinhöfer Weg 33-87B (unger.)	mittel	Radestraße 2-32 (ger.)	mittel
Philippinhöfer Weg 2-52 (ger.)	mittel	Radestraße 34-82 (ger.)	einfach
Philippinhöfer Weg 52A-52B (ger.)	einfach	Radestraße 82A-126 (ger.)	mittel
Philippinhöfer Weg 54-58 (ger.)	mittel	Raiffeisenstraße	mittel
Philippistraße	einfach	Rainbrunnenweg 1-21 (unger.)	mittel
Philosophenweg	gut	Rainbrunnenweg 2-20 (ger.)	gut
Pideritstraße 1-27 (unger.)	mittel	Rainer-Dierichs-Platz	einfach
Pideritstraße 2-10 (ger.)	gut	Rammelsbergstraße	sehr gut
Pielhofstraße	mittel	Rasentallee	gut
Platanenweg	mittel	Rastebergweg	mittel
Plüschowstraße	gut	Rathenauplatz	mittel
Poststraße	einfach	Rauchstraße	mittel
Potsdamer Straße	k WL	Rauschenberger Straße	mittel
Praetoriusweg	gut	Rebhuhnweg	mittel
Preserweg	gut	Regentenstraße	gut
Pulvermühlenweg	mittel	Reginastraße	sehr gut
<b>Quelbergweg</b>	gut	Reichenberger Straße	gut
Quellbachweg	mittel	Reiherweg 15-25 (unger.)	gut
Quellenstraße	gut	Reiherweg 31-35 (unger.)	sehr gut
Quellhofstraße 17-21 (unger.)	einfach	Reiherweg 14-22 (ger.)	gut
Quellhofstraße 35-135 (unger.)	mittel	Reiherweg 28-38 (ger.)	sehr gut

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Reisstraße	gut	Robert-Laugs-Straße	gut
Rembrandtstraße	gut	Rohrbergstraße	gut
Rengershäuser Straße 3-13A (unger.)	mittel	Rohrwiesenstraße	einfach
Rengershäuser Straße 15-115 (unger.)	gut	Rolandstraße 1	sehr gut
Rengershäuser Straße 2-22 (ger.)	mittel	Rolandstraße 1A-1C (unger.)	gut
Rengershäuser Straße 24-86 (ger.)	gut	Rolandstraße 3-9 (unger.)	sehr gut
Renthof 1	mittel	Rolandstraße 2A-10 (ger.)	sehr gut
Renthof 3	einfach	Rolf-Lucas-Straße	gut
Reuterstraße	einfach	Röntgenstraße	mittel
Rheinweg	sehr gut	Rosenblathstraße	gut
Rhönplatz	mittel	Roßpfad 1-9 (unger.)	gut
Rhönstraße	mittel	Roßpfad 15	mittel
Ricarda-Huch-Straße	gut	Roßpfad 2-14A (ger.)	mittel
Richard-Roosen-Straße	k WL	Rotdornweg	gut
Richard-Strauß-Straße	gut	Rotenburger Straße	mittel
Richard-Wagner- Straße 9-27 (unger.)	gut	Rothenbergstraße	mittel
Richard-Wagner- Straße 2-4 (ger.)	mittel	Rothenditmolder Straße	einfach
Richard-Wagner- Straße 6-6A (ger.)	gut	Rötheweg	einfach
Richardweg	mittel	Rothfelsstraße 1-9 (unger.)	einfach
Richtweg	gut	Rothfelsstraße 2-8 (ger.)	mittel
Rieckstraße 1-13 (unger.)	sehr gut	Rothfelsstraße 10	einfach
Rieckstraße 15	gut	Rotkäppchenweg	mittel
Rieckstraße 2-14 (ger.)	sehr gut	Rubensstraße	gut
Rieckstraße 16	gut	Ruchholzweg	mittel
Riedelstraße 3	gut	Rückertstraße	mittel
Riedelstraße 7	sehr gut	Rudolf-Schwander- Straße	einfach
Riedelstraße 2-32 (ger.)	gut	Rudolphstraße	gut
Riedeselstraße	gut	Rügener Straße	mittel
Riedwiesen 1-55 (unger.)	sehr gut	Ruhlstraße	gut
Riedwiesen 4-28 (ger.)	gut	Ruhrweg	sehr gut
Riedwiesen 30-48A (ger.)	sehr gut	Rundes Feld	gut
Rinaldstraße	mittel	Saaleweg	sehr gut
Ringgaustraße	sehr gut	Saarlandstraße	gut
Ringhofstraße	einfach	Sachsenstraße	sehr gut
Rinnbornweg	gut	Salzmannstraße	mittel
Rischstraße	mittel	Salztorstraße	mittel

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Samuel-Beckett-Anlage 3-7 (unger.)	gut	Scheffelstraße 1-3 (unger.)	einfach
Samuel-Beckett-Anlage 6-12 (ger.)	sehr gut	Scheffelstraße 5-7 (unger.)	k WL
Sandbuschweg	sehr gut	Scheffelstraße 6	k WL
Sandershäuser Straße 1-101 (unger.)	k WL	Scheidemannplatz	einfach
Sandershäuser Straße 139-145 (unger.)	mittel	Schellingstraße	gut
Sandershäuser Straße 4-6 (ger.)	einfach	Schenkebier Stanne 5- 33 (unger.)	mittel
Sandershäuser Straße 20-24 (ger.)	k WL	Schenkebier Stanne 35-69 (unger.)	gut
Sandershäuser Straße 34	einfach	Schenkebier Stanne 2- 20 (ger.)	k WL
Sandershäuser Straße 40-122 (ger.)	k WL	Schenkelsbergstraße 5- 7 (unger.)	mittel
Sandershäuser Straße 124-132 (ger.)	mittel	Schenkelsbergstraße 11-31 (unger.)	gut
Sandweg	gut	Schenkelsbergstraße 2- 8 (ger.)	mittel
Sängelsrain 1	sehr gut	Schenkelsbergstraße 10-34 (ger.)	gut
Sängelsrain 1A	gut	Schenkendorfstraße	mittel
Sängelsrain 3-39 (unger.)	sehr gut	Schillerstraße 5-65 (unger.)	einfach
Sängelsrain 2-10A (ger.)	sehr gut	Schillerstraße 67-73 (unger.)	k WL
Sängelsrain 12-44 (ger.)	gut	Schillerstraße 2-40 (ger.)	einfach
Sängerweg 1-13 (unger.)	mittel	Schillerstraße 46-62 (ger.)	k WL
Sängerweg 2-12 (ger.)	gut	Schillstraße 1-7 (unger.)	mittel
Schachtenstraße	gut	Schillstraße 9-17 (unger.)	einfach
Schäfergasse	einfach	Schillstraße 2-16 (ger.)	mittel
Schanzenstraße 1A	gut	Schirmerstraße	einfach
Schanzenstraße 3-107 (unger.)	sehr gut	Schlangenweg	gut
Schanzenstraße 2-38 (ger.)	gut	Schlehenweg 15-29 (unger.)	mittel
Schanzenstraße 40-104 (ger.)	sehr gut	Schlehenweg 2-46 (ger.)	gut
Scharnhorststraße 7	k WL	Schleswiger Straße	gut
Scharnhorststraße 2- 14 (ger.)	einfach	Schloßackerstraße	gut
Schartenbergstraße	gut	Schloßpark	mittel
Schauenburgstraße	sehr gut	Wilhelmshöhe	mittel
Schaumbergstraße 1- 33 (unger.)	mittel	Schloßteichstraße	sehr gut
Schaumbergstraße 2-4 (ger.)	einfach	Schmaler Weg	mittel
Schaumbergstraße 6- 32 (ger.)	mittel	Schmerfeldstraße	gut
Schaumbergstraße 34	einfach	Schöffershofstraße	einfach
		Schomburgstraße	einfach
		Schöne Aussicht 1	mittel

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Schöne Aussicht 1A	gut	Sensensteinstraße	mittel
Schöne Aussicht 3-9 (unger.)	mittel	Sichelnsteiner Weg	mittel
Schöne Aussicht 2-4 (ger.)	mittel	Sickingenstraße	einfach
Schöneberger Straße	gut	Siebertweg	sehr gut
Schönfelder Straße 1- 17 (unger.)	mittel	Siedlerweg 1-7 (unger.)	sehr gut
Schönfelder Straße 21	gut	Siedlerweg 2	gut
Schönfelder Straße 23- 41 (unger.)	mittel	Siedlerweg 4-8 (ger.)	sehr gut
Schönfelder Straße 41A	gut	Siemensstraße	einfach
Schönfelder Straße 41B-71 (unger.)	mittel	Silberbornstraße 1-67 (unger.)	gut
Schönfelder Straße 4- 54 (ger.)	mittel	Silberbornstraße 2A-2B (ger.)	gut
Schopenhauerstraße	gut	Silberbornstraße 2C-6 (ger.)	k WL
Schröderplatz 1-15 (unger.)	mittel	Silberbornstraße 8A-66 (ger.)	gut
Schröderplatz 2-16 (ger.)	einfach	Silberseestraße	gut
Schulstraße	sehr gut	Silcherstraße	mittel
Schumannstraße	mittel	Simmedenweg	mittel
Schützenplatz	einfach	Simmershäuser Straße 1-131 (unger.)	mittel
Schützenstraße	einfach	Simmershäuser Straße 2-100 (ger.)	mittel
Schwabstraße	mittel	Simmershäuser Straße 102-102E (ger.)	k WL
Schwanenweg	einfach	Singerstraße 1-27 (unger.)	mittel
Schwarzenbergstraße	gut	Singerstraße 29-75 (unger.)	einfach
Schwarzer Stein	mittel	Singerstraße 2-74 (ger.)	einfach
Schwarzer Weg	sehr gut	Sinningshof	mittel
Schwarzwaldweg 1-33 (unger.)	gut	Sodensternstraße	einfach
Schwarzwaldweg 4-4A (ger.)	mittel	Soemerringplatz	gut
Schwarzwaldweg 6-36 (ger.)	gut	Söhrestraße	k WL
Schwedenweg	mittel	Sollingweg	gut
Schwedesstraße	gut	Sommerbergstraße	mittel
Schwengebergstraße 1-13 (unger.)	sehr gut	Sommerweg 1B-13 (unger.)	mittel
Schwengebergstraße 15-21 (unger.)	gut	Sommerweg 13A-25 (unger.)	einfach
Schwengebergstraße 10-20 (ger.)	gut	Sommerweg 2-6F (ger.)	mittel
Seebergstraße	gut	Sommerweg 10-16 (ger.)	einfach
Seidlerstraße	einfach	Sophie-Junghans- Straße	gut
Seilenborn	gut	Sophienstraße 1-23 (unger.)	gut
Sensenborn	gut	Sophienstraße 2	sehr gut

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Sophienstraße 4-34 (ger.)	gut	Steinhöferstraße	sehr gut
Spangenberger Straße	mittel	Steinhofstraße	gut
Speeler Weg	mittel	Steinigkstraße	einfach
Sperberweg	gut	Steinritsche	gut
Spessartweg	gut	Steinstückerweg	gut
Spiekershäuser Straße 1-21 (unger.)	gut	Steinweg	einfach
Spiekershäuser Straße 23-79 (unger.)	mittel	Stellbergweg	mittel
Spiekershäuser Straße 2-22 (ger.)	mittel	Stephan-Hirzel-Straße	gut
Spiekershäuser Straße 24-32A (ger.)	gut	Stephanstraße	sehr gut
Spiekershäuser Straße 32B-40 (ger.)	mittel	Sternbergstraße	gut
Spiekershäuser Straße 44-60 (ger.)	gut	Sternstraße 5-19A (unger.)	gut
Spiekershäuser Straße 64-116 (ger.)	mittel	Sternstraße 4	gut
Spohrstraße	einfach	Sternstraße 12-22 (ger.)	sehr gut
Spreeweg	sehr gut	Serntalerweg	gut
Stahlbergstraße	sehr gut	Steubenstraße	gut
Stallupöner Straße	gut	Stiegelwiesen 1-13 (unger.)	sehr gut
Ständeplatz 1-19 (unger.)	einfach	Stiegelwiesen 2-10 (ger.)	sehr gut
Ständeplatz 23	mittel	Stiegelwiesen 12	gut
Ständeplatz 2-18 (ger.)	mittel	Stifterstraße	mittel
Staufenbergstraße	mittel	Stillingstraße	gut
Steffensbreite	gut	Stockwiesen	sehr gut
Stegerwaldstraße 1-7A (unger.)	einfach	Stonsbreite	mittel
Stegerwaldstraße 9-53G (unger.)	mittel	Straßenäckerweg	einfach
Stegerwaldstraße 26-32 (ger.)	einfach	Striederweg	gut
Stegerwaldstraße 34-72 (ger.)	mittel	Strindbergstraße	gut
Steinäcker 23-55 (unger.)	gut	Struthbachweg	einfach
Steinäcker 4-10 (ger.)	mittel	Stuttgarter Straße	k WL
Steinäcker 12-42 (ger.)	gut	Stützstraße	gut
Steinbergweg	mittel	Süsterfeldweg	gut
Steinbreite 11	k WL	Sybelstraße	gut
Steinbreite 14-50 (ger.)	mittel	Sylter Straße	mittel
Steinbruchweg 1-39 (unger.)	einfach	Tannenheckerweg	einfach
Steinbruchweg 2-24 (ger.)	einfach	Tannenkuppenstraße	gut
Steinbruchweg 32	mittel	Tannenstraße	mittel
		Tanusstraße	sehr gut
		Teichhofstraße	gut
		Teichstraße 31-45 (unger.)	gut

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Teichstraße 10	mittel	Töpfenhofweg	gut
Teichstraße 14-24 (ger.)	gut	Töpfenmarkt	einfach
Teiltriescherstraße 1-11 (unger.)	gut	Trabertweg	gut
Teiltriescherstraße 2-10 (ger.)	sehr gut	Tränkeforte 3	einfach
Terrasse 1	gut	Tränkeforte 2-4 (ger.)	mittel
Terrasse 1A-17 (unger.)	sehr gut	Tränkeweg	mittel
Terrasse 19-27 (unger.)	gut	Treppenstraße	mittel
Terrasse 2-30 (ger.)	sehr gut	Treysaer Straße	mittel
Theaterstraße	mittel	Triftweg 9-147 (unger.)	mittel
Theodor-Fliedner-Straße	gut	Triftweg 2-16 (ger.)	mittel
Theodor-Haubach-Straße	mittel	Triftweg 18-50 (ger.)	gut
Thielenäcker	k WL	Triftweg 100-120 (ger.)	mittel
Thoméestraße	mittel	Triftweg 150-150A (ger.)	k WL
Thüringer Straße	gut	Trottstraße	gut
Tiessenstraße	gut	Twernegasse	gut
Tischbeinstraße 9-15 (unger.)	mittel	Udenhäuser Straße	mittel
Tischbeinstraße 17-19 (unger.)	gut	Uhlandstraße	gut
Tischbeinstraße 21-67 (unger.)	mittel	Uhlenhorststraße	sehr gut
Tischbeinstraße 69-75 (unger.)	gut	Ulmenstraße	gut
Tischbeinstraße 77-89 (unger.)	mittel	Umbachsweg 7-115 (unger.)	mittel
Tischbeinstraße 89A	gut	Umbachsweg 2-112 (ger.)	mittel
Tischbeinstraße 91-99 (unger.)	mittel	Umbachsweg 114-130 (ger.)	einfach
Tischbeinstraße 99A	gut	Universitätsplatz	mittel
Tischbeinstraße 101-103 (unger.)	mittel	Unter dem Riedweg	mittel
Tischbeinstraße 103A	gut	Unter dem Steinbruch	einfach
Tischbeinstraße 105	mittel	Untere	
Tischbeinstraße 105A-135 (unger.)	gut	Bornwiesenstraße 5-29 (unger.)	mittel
Tischbeinstraße 2-32 (ger.)	mittel	Untere	
Tischbeinstraße 32A-114 (ger.)	gut	Bornwiesenstraße 2	einfach
Todenhäuser Straße 1	mittel	Untere	
Todenhäuser Straße 2-26 (ger.)	gut	Bornwiesenstraße 4-18 (ger.)	mittel
Togoplatz	einfach	Untere Karlsstraße	mittel
Togostraße	einfach	Untere Königsstraße	einfach
Töniesweg	einfach	Unterer Käseweg	einfach
		Unterer Nordendweg	mittel
		Unterneustädter Kirchplatz	mittel
		Usbeckstraße	gut
		Uschlager Weg	mittel

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Vaaker Straße	mittel	Waitzstraße 4-18 (ger.)	mittel
Vautswiesenweg	mittel	Walburger Straße	einfach
Veckerhager Straße	mittel	Waldauer Fußweg	mittel
Veilchenweg	mittel	Waldecker Straße	gut
Vellmarer Straße	mittel	Waldemar-Petersen-Straße	mittel
Viehbergweg	mittel	Waldmannstraße 1-39 (unger.)	mittel
Virchowstraße 1	mittel	Waldmannstraße 2-22 (ger.)	einfach
Virchowstraße 3-55 (unger.)	gut	Waldmannstraße 24-36 (ger.)	mittel
Virchowstraße 2-44 (ger.)	gut	Walkmühlenstraße	einfach
Vogelherdweg	gut	Wallensteinstraße	gut
Vogelsang 1-17 (unger.)	einfach	Wallstraße	mittel
Vogelsang 6	einfach	Waranwiesen	einfach
Vogelsang 30	mittel	Wartekuppe 3-5 (unger.)	gut
Vogelsbergstraße	sehr gut	Wartekuppe 11-27 (unger.)	mittel
Von-Soldner-Straße	gut	Wartekuppe 4-40 (ger.)	gut
Vor dem Forst	sehr gut	Wartekuppe 42-44 (ger.)	mittel
Vor dem Osterholz 7-17 (unger.)	mittel	Wartekuppe 48	k WL
Vor dem Osterholz 10-16 (ger.)	k WL	Wasserweg	sehr gut
Vor dem Osterholz 34-50 (ger.)	mittel	Weg in der Aue	gut
Vor den Längen	gut	Wegelänge	gut
Vor der Hasenhecke	mittel	Wegmannstraße	gut
Vor der Prinzenquelle	sehr gut	Wehlheider Platz 1	mittel
Vorwerk Sichelbach	mittel	Wehlheider Platz 3	gut
Vultejusstraße 1-9 (unger.)	mittel	Wehlheider Platz 2	mittel
Vultejusstraße 2-14 (ger.)	gut	Wehlheider Platz 4	gut
<b>Wacholderweg</b>	mittel	Wehlheider Straße	gut
Wahlebachweg	mittel	Wehrbreite	mittel
Wahlershäuser Straße	gut	Weichselweg	sehr gut
Wahnhäuser Straße	mittel	Weidelsburgstraße	gut
Waidmannsweg	gut	Weidenbuschweg	sehr gut
Waisenhausstraße	mittel	Weidestraße 1-7 (unger.)	mittel
Waitzstraße 1-7 (unger.)	k WL	Weidestraße 9-39 (unger.)	einfach
Waitzstraße 17-19A (unger.)	mittel	Weidestraße 2-62 (ger.)	einfach
Waitzstraße 2	mittel	Weidlingstraße	gut
Waitzstraße 2A-2E (ger.)	k WL	Weidstückerstraße	einfach
		Weigelstraße 1	mittel

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Weigelstraße 1A-3 (unger.)	gut	Weyrauchstraße	gut
Weigelstraße 2-14 (ger.)	gut	Wichernweg	gut
Weimarer Straße	mittel	Wichtelbergweg	mittel
Weimersgasse	gut	Wiederholdstraße	sehr gut
Weinbergstraße	gut	Wiegandsbreite	gut
Weißdornweg	gut	Wielandstraße 29	mittel
Weiße Breite	sehr gut	Wielandstraße 22-34 (ger.)	k WL
Weißenburgstraße	mittel	Wiener Straße 3-11 (unger.)	einfach
Weißensteinstraße 27-73 (unger.)	sehr gut	Wiener Straße 10	k WL
Weißensteinstraße 40-52 (ger.)	sehr gut	Wiesenstraße	gut
Weißensteinstraße 62	mittel	Wigandstraße	sehr gut
Weißensteinstraße 70	sehr gut	Wildemannsgasse	einfach
Weißensteinstraße 72	mittel	Wilhelm-Busch-Straße 1-27 (unger.)	gut
Weißensteinstraße 72A	sehr gut	Wilhelm-Busch-Straße 29	mittel
Weißer Hof	einfach	Wilhelm-Busch-Straße 39-65 (unger.)	gut
Welleroder Straße 1-11 (unger.)	mittel	Wilhelm-Busch-Straße 2-62 (ger.)	gut
Welleroder Straße 2-4 (ger.)	einfach	Wilhelm-Führer-Straße	gut
Wendelstadtstraße	mittel	Wilhelmine-Halberstadt-Straße	gut
Werner-Bosch-Straße	k WL	Wilhelmine-Hoffarth-Straße	gut
Werner-Heisenberg-Straße	k WL	Wilhelmine-Reichard-Straße	k WL
Werner-Hilpert-Straße	einfach	Wilhelm-Lukan-Straße	gut
Werraweg	sehr gut	Wilhelm-Marker-Straße 1-15 (unger.)	gut
Weserstraße 1-25A (unger.)	einfach	Wilhelm-Marker-Straße 15A	mittel
Weserstraße 27A-29 (unger.)	mittel	Wilhelm-Marker-Straße 17	gut
Weserstraße 37-43 (unger.)	einfach	Wilhelm-Marker-Straße 17A	mittel
Weserstraße 45	mittel	Wilhelm-Marker-Straße 19-21 (unger.)	gut
Weserstraße 2-42 (ger.)	einfach	Wilhelm-Marker-Straße 2-22 (ger.)	gut
Westendstraße	gut	Wilhelm-Schmidt-Straße 1-15 (unger.)	gut
Westerburgstraße	gut	Wilhelm-Schmidt-Straße 6-12 (ger.)	gut
Westerwaldstraße	sehr gut	Wilhelm-Schmidt-Straße 14-24 (ger.)	sehr gut
Westfalenstraße	sehr gut	Wilhelmshöher Allee 1-11 (unger.)	mittel
Westring 43	k WL	Wilhelmshöher Allee 11A	gut
Westring 47-73 (unger.)	einfach		
Westring 4-42 (ger.)	k WL		
Westring 52-68 (ger.)	einfach		

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Wilhelmshöher Allee 13-15 (unger.)	mittel	Wilhelmshöher Allee 330-336 (ger.)	gut
Wilhelmshöher Allee 19-21 (unger.)	gut	Wilhelmshöher Allee 346	k WL
Wilhelmshöher Allee 23-25B (unger.)	mittel	Wilhelmshöher Allee 380	mittel
Wilhelmshöher Allee 35-39 (unger.)	gut	Wilhelmshöher Weg 7-49 (unger.)	gut
Wilhelmshöher Allee 45	mittel	Wilhelmshöher Weg 51-101 (unger.)	sehr gut
Wilhelmshöher Allee 47	gut	Wilhelmshöher Weg 2-52 (ger.)	gut
Wilhelmshöher Allee 51-71 (unger.)	mittel	Wilhelmshöher Weg 56-108 (ger.)	sehr gut
Wilhelmshöher Allee 73-89 (unger.)	gut	Wilhelm-Speck-Straße 1-7 (unger.)	mittel
Wilhelmshöher Allee 91-133 (unger.)	mittel	Wilhelm-Speck-Straße 15-17 (unger.)	k WL
Wilhelmshöher Allee 133A-135 (unger.)	gut	Wilhelm-Speck-Straße 2-6 (ger.)	mittel
Wilhelmshöher Allee 137-209 (unger.)	mittel	Wilhelmsstraße	mittel
Wilhelmshöher Allee 239-283 (unger.)	gut	Wilhelmsthaler Straße	mittel
Wilhelmshöher Allee 285-307 (unger.)	sehr gut	Willy-Brandt-Platz 1	k WL
Wilhelmshöher Allee 311-313 (unger.)	gut	Willy-Brandt-Platz 2	gut
Wilhelmshöher Allee 319-343 (unger.)	sehr gut	Wimmelstraße	einfach
Wilhelmshöher Allee 345-361 (unger.)	mittel	Windhäuser Weg	mittel
Wilhelmshöher Allee 6-14 (ger.)	mittel	Windhukstraße	einfach
Wilhelmshöher Allee 16	gut	Windmühlenstraße	gut
Wilhelmshöher Allee 18-28 (ger.)	mittel	Wintertalstraße	mittel
Wilhelmshöher Allee 30	gut	Wißmannstraße	einfach
Wilhelmshöher Allee 32-38 (ger.)	mittel	Wittrockstraße 3-9 (unger.)	gut
Wilhelmshöher Allee 38A	gut	Wittrockstraße 15-19 (unger.)	mittel
Wilhelmshöher Allee 40-104 (ger.)	mittel	Wittrockstraße 8-26 (ger.)	gut
Wilhelmshöher Allee 104A	gut	Witzenhäuser Straße 5	mittel
Wilhelmshöher Allee 106	mittel	Witzenhäuser Straße 12-18 (ger.)	einfach
Wilhelmshöher Allee 106A	gut	Wohnstraße	k WL
Wilhelmshöher Allee 108-202 (ger.)	mittel	Wolfgang-Bangert-Straße	gut
Wilhelmshöher Allee 204-292 (ger.)	gut	Wolfhager Straße 1-69 (unger.)	einfach
Wilhelmshöher Allee 294-326 (ger.)	sehr gut	Wolfhager Straße 71	k WL
		Wolfhager Straße 83-99 (unger.)	einfach
		Wolfhager Straße 109	k WL
		Wolfhager Straße 149-207 (unger.)	einfach
		Wolfhager Straße 219	mittel

<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>	<b>Straßen(-abschnitt)</b>	<b>Wohnlage</b>
Wolfhager Straße 245-319 (unger.)	einfach	Ysenburgstraße 40-64 (ger.)	mittel
Wolfhager Straße 321	mittel	Zeche-Marie-Weg 3-13 (unger.)	sehr gut
Wolfhager Straße 323-467 (unger.)	gut	Zeche-Marie-Weg 30-34 (ger.)	mittel
Wolfhager Straße 481-501 (unger.)	mittel	Zentgrafenstraße 1-43 (unger.)	mittel
Wolfhager Straße 2-14 (ger.)	einfach	Zentgrafenstraße 43A-63 (unger.)	gut
Wolfhager Straße 20-58 (ger.)	k WL	Zentgrafenstraße 65	mittel
Wolfhager Straße 76-268B (ger.)	einfach	Zentgrafenstraße 79-139 (unger.)	gut
Wolfhager Straße 270-310 (ger.)	mittel	Zentgrafenstraße 4-74 (ger.)	mittel
Wolfhager Straße 312-460 (ger.)	gut	Zentgrafenstraße 78-182 (ger.)	gut
Wolfhager Straße 468-546 (ger.)	mittel	Zeppelinstraße 1-37 (unger.)	mittel
Wolfsäckerweg	gut	Zeppelinstraße 37A-55 (unger.)	gut
Wolfsangerstraße 63-73 (unger.)	mittel	Zeppelinstraße 6-14 (ger.)	gut
Wolfsangerstraße 75-97A (unger.)	gut	Zeppelinstraße 18-52 (ger.)	mittel
Wolfsangerstraße 99-117 (unger.)	mittel	Zeughausstraße	einfach
Wolfsangerstraße 119-135 (unger.)	gut	Ziegeleiweg	mittel
Wolfsangerstraße 139-147 (unger.)	mittel	Ziegelstraße	gut
Wolfsangerstraße 74-100 (ger.)	gut	Ziegenhagener Straße	mittel
Wolfsangerstraße 104	mittel	Ziegenhainer Straße	einfach
Wolfsangerstraße 106-122 (ger.)	gut	Zierenberger Straße	einfach
Wolfsangerstraße 124-134 (ger.)	mittel	Zobelmühlenweg	einfach
Wolfsangerstraße 136-144 (ger.)	gut	Zum Berggarten 11-25 (unger.)	gut
Wolfsgraben	mittel	Zum Berggarten 27-55B (unger.)	sehr gut
Wolfsschlucht	mittel	Zum Berggarten 61	mittel
Wurmbergstraße	sehr gut	Zum Berggarten 2-84 (ger.)	sehr gut
Württembergischer Straße	gut	Zum Erholungsheim	mittel
Yorckstraße 4-16 (ger.)	einfach	Zum Feldlager 1-107 (unger.)	gut
Yorckstraße 48-52 (ger.)	k WL	Zum Feldlager 2	mittel
Yorckstraße 60-62 (ger.)	mittel	Zum Feldlager 4-140 (ger.)	gut
Ysenburgstraße 17-35 (unger.)	einfach	Zum Hirtenkamp	gut
Ysenburgstraße 41	mittel	Zum Jungfernbach	gut
Ysenburgstraße 2A-38 (ger.)	einfach	Zur Atzelwiese	gut
		Zur Nieste	mittel
		Zwehrener Weg	gut



