

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....842
Bebauungspläne842
 Bebauungsplan Nr. V/14
 „Fiedlerstraße/Eisenschmiede“842
Impressum.....845

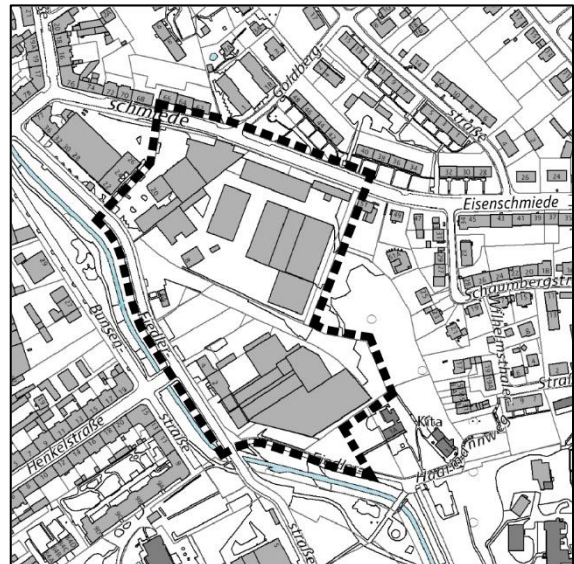
Bebauungspläne

Bebauungsplan Nr. V/14

„Fiedlerstraße/Eisenschmiede“

2. erneute öffentliche Auslegung in der Zeit vom
04.11.2024 bis einschließlich 18.11.2024.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes:



Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel hat am 29.04.2024 die geänderte Aufstellung und den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. V/14 „Fiedlerstraße/Eisenschmiede“ beschlossen.

Der ca. 4,79 ha große Geltungsbereich befindet sich im Kasseler Stadtteil Nord-Holland und erstreckt sich zwischen der Eisenschmiede im Norden, dem Gewässerlauf der Ahna im Westen, dem Haarmannweg im Süden und dem Wohngebiet im Bereich Schaumbergstraße/ Silberstraße/ Wilhelmsthaler Straße im Osten. Er umfasst die Flurstücke 20/4 tlw., 21/5, 22/2 tlw., 23/10, 23/11, 23/13, 23/14, 23/16, 28/3, 28/8, 28/11, 28/12, 28/13, 29/21, 29/22, 29/23, 29/24, 30/108 tlw. sowie 109/28 in der Flur 13 und das Flurstück 558/71 tlw. in der Flur 36, alles in der Gemarkung Kassel.

Ziel und Zweck der Planung ist eine geordnete städtebauliche Entwicklung für den gesamten Bereich und eine planungsrechtliche Absicherung der Flächen zur Entwicklung eines urbanen Wohnquartiers und eines Bildungsstandortes.

Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 06.05.2024 bis einschließlich 07.06.2024 sowie vom 16.09.2024 bis einschließlich 27.09.2024 öffentlich ausgelegen. Durch Anpassungen der Planung ergaben sich Änderungen und Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes, die eine 2. erneute Offenlage erforderlich machen. Der geänderte Bebauungsplanentwurf mit seiner Begründung, Umweltbericht, Faunistisches Fachgutachten, Schalltechnisches Gutachten, Verkehrsuntersuchung/Mobilitätskonzept sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird gem. § 4a Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert, in der Zeit vom 04.11.2024 bis einschließlich 18.11.2024 erneut im Internet unter folgendem Link veröffentlicht:
www.kassel.de/bebauungsplanverfahren
unter der Rubrik „Offenlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit“.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

A) Fachgutachten
Umweltbericht vom 09.10.2024 mit Aussagen (Bestand, Bewertung, Eingriffswirkung) zu den Schutzgütern Fläche, Boden, Wasser, Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Klima/ Luft, Landschaftsbild/ Erholung, Mensch/ Bevölkerung, Kultur und sonstige Sachgüter. Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung.
Faunistisches Fachgutachten inkl. Artenschutzrechtlicher Prüfung von Dezember 2023 als Bewertung der artenschutzrechtlichen Belange hinsichtlich der im Gebiet vorkommenden Arten, artenschutzrechtlicher

Konflikte sowie Vorschläge zur Vermeidung oder Ausgleich.

Schalltechnisches Gutachten vom 31.01.2024 mit Aussagen zu den Emissionsquellen, schalltechnischen Berechnungen und Schallschutzkonzept mit Maßnahmen und Empfehlungen für planungsrechtliche Festsetzungen.

Verkehrsuntersuchung/Mobilitätskonzept vom 15.12.2023 mit Aussagen zur verkehrlichen Bestandssituation, dem zukünftigen Stellplatzbedarf und der zukünftigen Erschließung des Plangebietes, Maßnahmen eines ganzheitlichen Mobilitätskonzepts, Verkehrsprognosen und Leistungsfähigkeitsberechnungen.

B) Bereits vorliegende wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB

BUND vom 12.07.2023 (Anregungen und Hinweise zu Standort, Verkehrsaufkommen und Klimafunktionskarte)

Hessen Forst vom 18.08.2023 (Hinweise zu Waldgrundstück und forstwirtschaftliche Belange)

Regierungspräsidium Darmstadt - Kampfmittelräumdienst vom 06.07.2023 (Anregungen und Hinweise zu Bombenabwurfgebiet)

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 26 Forsten, Jagd vom 20.06.2023 (Hinweise zu Waldgrundstück und forstwirtschaftliche Belange)

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 27 Naturschutz und Landschaftspflege vom 19.07.2023 (Anregungen zu bestehenden Gehölzstrukturen und dem Landschaftsschutzgebiet)

Regierungspräsidium Kassel – Dez. 31.1 Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten und Bodenschutz vom 07.10.2021 (Hinweise zu Grundwassermessstellen, Grundwasser im Allgemeinen, Altstandorten und Schutzgebieten (Trinkwasser- und Heilquellen))

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 31.3 Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 17.07.2023 (Hinweise hinsichtlich des Überschwemmungsgebiets der Ahna)
Umwelt- und Gartenamt vom 17.07.2023 (Hinweise zu Altstandorten und dem Schutzgut Boden, Hinweise zum Umgang mit Niederschlagswasser, dem Landschaftsschutzgebiet und den artenschutzrechtlichen Untersuchungen, Hinweise zu Pflanzenarten, Dachbegrünung und Leuchtmitteln)
Zweckverband Raum Kassel vom 20.07.2023 (Anregung zu Klimafunktionskarte und Verkehrsaufkommen)

C) Bereits vorliegende wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen der Ämter der Stadt Kassel zum Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB

Hauptamt – Kommunale Gesamtentwicklung vom 19.07.2023 (Anregung zum Umgang mit Niederschlagswasser, Hinweise zur Dachbegrünung, Lärmgutachten und Verkehrsgutachten)

Gesundheitsamt vom 18.07.2023 (Hinweis auf Bodenbelastungen von Flächen von Altstandorten, Anregung zu Lärm- und Verkehrsgutachten)

Umwelt – und Gartenamt vom 17.07.2023 (Hinweise zu Immissionsschutz und Lärmgutachten, Hinweise zu Klimaschutz und Energieeffizienz, z.B. solare Bauweise, Verschattungsfreiheit, Wärmeversorgung, Ausschluss der Nutzung fossiler Brennstoffe, Hinweise zu Fassadenbegrünung und den Grundstücksfreiflächen, Hinweis auf das faunistische Gutachten)

KASSELWASSER vom 29.06.2023 (Anregungen und Hinweise zur Regenwasserbewirtschaftung im Plangebiet)

D) Bereits vorliegende wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB

BUND vom 03.06.2024 (Anregungen und Hinweise zum Umgang mit Tiefgaragen, ruhendem Verkehr sowie Anregungen zu Festsetzungen von Zisternen)

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 26 Forsten, Jagd vom 08.05.2024 (Hinweise zu Forstrecht für das Waldgrundstück)

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 27 Naturschutz und Landschaftspflege vom 06.06.2024 (Anregungen zu bestehenden Gehölzstrukturen und dem Landschaftsschutzgebiet, Anregungen zur Berücksichtigung zu artenschutzrechtlichen Anforderungen)

Regierungspräsidium Kassel – Dez. 31.1 Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten und Bodenschutz vom 27.05.2024 (Hinweise zu Grundwasser im Allgemeinen, Anregungen für Sanierungsmaßnahmen an Altstandorten und Umgang mit Niederschlagswasser)

Regierungspräsidium Kassel, Dez. 31.3 Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 14.05.2024 (Keine wasserrechtlichen Bedenken, Hinweise zum Umgang mit Erdwärmennutzung sowie zu vorhandenen Grundwassermessstellen und Planungsempfehlungen für unterirdische Geschosse)

Städtische Werke Energie und Wärme GmbH vom 29.05.2024 (Anregungen bezüglich Belange der Gebietserschließung mit Fernwärme sowie hieraus resultierende Konsequenzen für die Trassenführung)

Umwelt- und Gartenamt vom 27.05.2024 (Hinweise zu dem Schutzgut Boden, Anregungen zum Lärmschutz, Hinweise zum Umgang mit Niederschlagswasser sowie zur Grundwasserbildung, Hinweise auf wasserrechtliche Belange am Gewässerrand der Ahne, Anregungen zu bestehenden Gehölzstrukturen, Anregungen zur Berücksichtigung zu artenschutzrechtlichen Anforderungen und sonstige redaktionelle Hinweise zur Ergänzung von Belangen des Umweltberichtes)

E) Bereits vorliegende wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen der Ämter der Stadt Kassel zum Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB

Gesundheitsamt vom 05.07.2024 (Hinweise zu Altstandorten)

Umwelt – und Gartenamt vom 27.05.2024

(Hinweise zu dem Schutzgut Boden, Anregungen zum Lärmschutz, Hinweise zum Umgang mit Niederschlagswasser sowie zur Grundwasserbildung, Hinweise auf wasserrechtliche Belange am Gewässerrand der Ahne, Anregungen zu bestehenden Gehölzstrukturen, Anregungen zur Berücksichtigung zu artenschutzrechtlichen Anforderungen und sonstige redaktionelle Hinweise zur Ergänzung von Belangen des Umweltberichtes)

F) Bereits vorliegende wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gemäß § 4a (3) BauGB

BUND vom 18.09.2024 (wiederholte Hinweise sowie Anmerkung über mögliche naturschutzfachliche Konsequenzen bezgl. der Leitungsführung der städtischen Werke)

G) Bereits vorliegende wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen der Ämter der Stadt Kassel zum Verfahren gemäß § 4a (3) BauGB

Umwelt – und Gartenamt vom 25.09.2024
(keine weiteren Anmerkungen)

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wird die Möglichkeit der Einsichtnahme angeboten. Die Planunterlagen können nach Terminvereinbarung während der Dienststunden (Montag, Dienstag, Donnerstag von 09:00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Mittwoch von 09:00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr und Freitag von 09:00 Uhr bis 12.30 Uhr) im Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, Abteilung Stadtplanung, Untere Königsstraße 46, 34117 Kassel, 2. Stock eingesehen werden. Kontaktdaten zur Terminvereinbarung:
Hr. Köstermenke, Telefon: 0561/787-6165
Hr. Lindemann, Telefon: 0561/787-6166
Per E-Mail:
christoph.koestermenke@kassel.de
martin.lindemann@kassel.de

Stellungnahmen zu den Änderungen und Ergänzungen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist schriftlich auf elektronischem Weg (Postfach: bauleitplanung@kassel.de) oder per Brief an die Abteilung Stadtplanung an oben genannter Adresse abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten zur öffentlichen Auslegung gem. § 4 b BauGB einem privaten Dritten übertragen werden kann.

Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Impressum

Herausgeber ist der Magistrat der Stadt Kassel, Herstellung, Druck, Redaktion und Abonnementverwaltung: Stadt Kassel, Kommunikation, Obere Königsstraße 8, 34117 Kassel, Ansprechpartnerin: Susanne Albert, Telefon: 0561 787 1231, E-Mail: amtsblatt@kassel.de. Im Internet unter <https://www.kassel.de/amtsblatt> stehen – außer den Sonderausgaben – alle Ausgaben des Amtsblattes zum Nachlesen zur Verfügung.

Abonnement: 52 Ausgaben pro Jahr, 52,00 Euro (ohne Sonderausgaben) zuzüglich 80,60 Euro Versandkosten. Einzelbezug: 1,00 Euro pro Ausgabe zuzüglich ggf. 1,55 Euro Versandkosten über Stadt Kassel, Kommunikation (Adresse oben). Kündigung des Abonnements: schriftlich, sechs Wochen im Voraus zum 1. Januar oder 1. Juli jeden Jahres über die Stadt Kassel, Kommunikation.

Neubestellung: jederzeit möglich über die Stadt Kassel, Kommunikation. Anschriftenänderung oder sonstige Änderungen der Bezieherdaten sowie Reklamation: über die Stadt Kassel, Kommunikation.